

Umowa nr RDOŚ /...../ 2019
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa NIP: 525-24-38-388, Regon: 141629131,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”
a

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”,

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie w budynku przy ul. 25 czerwca 68, 26-200 Radom, mających na celu utrzymanie w dobrym stanie pomieszczeń biurowych, zwanych dalej „bieżącą konserwacją”.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z:
 - 1) decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 10/DR/18 z dnia 11 stycznia 2018 r, której kopia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, której kopia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 3) przedmiarem robót, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 4) wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór nad prowadzonymi pracami;
 - 5) z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 6) przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak

- bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
5. Wykonawca zapewnia bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi prace określone Umową. Osoba nadzorująca posiada niezbędne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami oraz posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37a, art. 37b albo art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia, o których mowa w zadaniu poprzednim stanowią **Załącznik nr 7** do Umowy.
 6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac. Harmonogram zostanie uzgodniony przez przedstawicieli Stron w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Harmonogram będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych prac, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.
 7. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 6 powyżej staje się z chwilą podpisania przez Strony integralną częścią Umowy – tj. **Załącznikiem nr 3** do Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem terminów oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim. W razie powierzenia wykonania Umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania Umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający lub upoważniony przez niego podmiot ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania Umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę..
 12. Strony w toku realizacji niniejszej Umowy komunikują się wyłącznie w języku polskim, przy czym dopuszcza się używanie określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 931). Obowiązek komunikowania się w języku polskim dotyczy wszelkich środków porozumiewania się, w tym w szczególności wszelkiej korespondencji, rozmów w trakcie spotkań, telekonferencji oraz innych rozmów przeprowadzanych pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy oraz innymi osobami, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji w języku polskim. Na

- uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej na przekazanie części dokumentacji w języku obcym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania, iż wszystkie prace prowadzone w wykonaniu niniejszej Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia organizacji pracy Zamawiającego.
 14. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najefektywniejszej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie danych i informacji mających znaczenie dla realizacji podjętych niniejszą Umową zobowiązań.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającego uzasadniony czas potrzebny do ich przygotowania, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania Umowy, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych nałożonych przez wewnętrzne i zewnętrzne organy nadzorcze, kontrolne, organy władzy państwowej i organy wymiaru sprawiedliwości.
 16. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się w pełni z warunkami przedstawionymi w OPZ i Umowie, związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i je akceptuje.

§2

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ***** zł (słownie: ***** złotych) tj. kwotę brutto ***** zł (słownie: *****), ustalone na podstawie oferty i kosztorysu, których kopie stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Należność Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania z uwzględnieniem postanowień ust. 1-3 Umowy.
5. Podstawą zapłaty faktury będzie prawidłowo wystawiona faktura z dołączonymi odpowiednimi dokumentami – protokołem odbioru robót.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

8. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
 - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
 - 2) drogą elektroniczną na adres: warszawa@rdos.gov.pl;
 - 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
10. Identyfikatorem Zamawiającego (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.

§3

1. Strony Umowy postanawiają, że rozliczenie wykonywanych prac dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez Strony (w tym bez uwag ze strony Zamawiającego) po spisaniu którego Wykonawca wystawi fakturę VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac. W terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznaczy także gwarancyjny odbiór prac w okresie 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych powodów, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania odbioru.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w ramach bieżącej konserwacji będące przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą

starannością, w sposób bezpieczny, nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników, jak również osób trzecich.

2. Wykonawca odpowiada za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialności cywilnej.
3. Od dnia zawarcia Umowy Wykonawca odpowiada za organizację pracy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zapewnia bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi prace określone Umową, wyznacza osoby posiadające niezbędne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami, które będą całkowicie odpowiedzialne za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników oraz osoby trzecie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznania pracowników z występującymi zagrożeniami wypadkowymi i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Kodeksu pracy, przepisów i zasad BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych i przepisów prawa miejscowego.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, w tym odpowiednich badań w przypadku wykonywania prac na wysokościach,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe,
 - 4) posiadanie przez pracowników uprawnień do obsługi sprzętu budowlanego oraz wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający atesty (np. drabiny).
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ład i porządek na terenie prowadzonych prac, powinien składować materiały w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych.
9. Wszystkie wytwarzane na terenie budowy odpady winny być magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, z uwzględnieniem segregacji odpadów i następnie przekazane do wyznaczonych punktów odbioru.
10. W razie zauważenia jakichkolwiek sytuacji zagrażających zdrowiu lub życiu pracowników bądź osób postronnych, pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania o powyższym fakcie swojego pracodawcę.

§5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień:
2. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu Umowy w terminach umożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy tj. termin zakończenia prac ustala się na dzień:

3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania prac, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Terminy wykonania poszczególnych prac i czynności przez Wykonawcę określa harmonogram, o którym mowa w § 1 ust. 6 stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.

§6

1. Pracownikami, odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a), tel., e-mail,
 - b), tel., e-mail
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel., e-mail,
 - b), tel., e-mail
2. Zmiana osób upoważnionych, wskazanych w ust. 1, wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub drogą elektroniczną.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

§8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy (w wykonaniu którejkolwiek czynności leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w harmonogramie), w terminie ustalonym przez Strony, o którym mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 3) rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 4) realizacji przedmiotu Umowy za pomocą osób niewskazanych w ofercie w tym osoby wskazanej do kierowania pracami - w wysokości 2 % wartości łącznego

- wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, oddzielnie za każdy przypadek;
- 5) niezgłoszenie Zamawiającemu prac podlegających zakryciu - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, naliczanej za każdy przypadek;
 - 6) nieuwzględnienie poprawek Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru w terminie tam wskazanym - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 7) nieusunięcie w terminie wskazanym w § 10 ust. 2 zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad przedmiotu umowy - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 3. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty.
 4. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania – wedle wyboru Zamawiającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
 7. Kary umowne będą naliczane oddzielnie za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji Umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy będzie trwała 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót – w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady od Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres wskazanych w § 6 ust. 2.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

§11

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia prac, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
 - 2) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
 - 3) Wykonawca jest niewypłacalny lub grozi mu niewypłacalność, co czyni wątpliwym wykonanie Umowy;
 - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
 - 6) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 7) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
 - 8) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 9) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
 - 10) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

§12

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagle nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Siłą wyższą jest w szczególności:
 - 1) Klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) Działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie skutkowała niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.
4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot Umowy.
5. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się od jej działania Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie Umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
6. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
7. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§13

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy, w zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- 2) zmiany osób realizujących przedmiot Umowy, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego, w tym w szczególności osoby kierującej prowadzonymi pracami.
- 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
- 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie dostosowania Umowy do okoliczności będących skutkiem siły wyższej,
- 5) wystąpią rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez Strony;
- 6) zmiany terminów realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z OPZ i harmonogramu, w sytuacji gdy w toku realizacji Umowy ujawnią się nieznane Stronom na dzień zawierania Umowy okoliczności uniemożliwiające dochowanie

terminów wskazanych w OPZ i harmonogramie (w szczególności: przedłużająca się procedura odbioru, konieczność przygotowania informacji/dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy);

- 7) zmiany sposobu dokumentowania sposobu wykonania Umowy, sposobu koordynacji realizacji Umowy przez przedstawicieli Stron – w sytuacji gdy pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności mające wpływ na sposób realizacji Umowy.

§14

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy załatwiane będą w pierwszej kolejności polubownie przez Strony, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od wszczęcia sporu na piśmie przez jedną ze Stron, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia oferty (wraz z kosztorysem ofertowym);

Załącznik nr 2 - zapytanie ofertowe;

Załącznik nr 3 – harmonogram prac;

Załącznik nr 4 – kopia decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 10/DR/18 z dnia 11 stycznia 2018 r.;

Załącznik nr 5 - dokument gwarancyjny;

Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

Załącznik nr 7 – kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia przedstawicieli Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Nazwa Gwaranta :

.....

Adres, tel., faks , email Gwaranta:

.....

tel. faks/ email

.....

Okres udzielonej gwarancji na wykonanie

—

.....

.....

.....

I. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym przez Zamawiającego terminie przypadającym w okresie 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji tj.,

II. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) naprawę gwarancyjną tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie ustalonym po konsultacji z Wykonawcą i uwzględnieniu możliwości technicznych np. termin dostawy, technologia usunięcia usterki,
- b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Nabywcę wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy nabywca dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania w okresie gwarancji,
- c) wymianę wadliwego przedmiotu gwarancji na wolny od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.

III. Zakres świadczeń gwarancyjnych nie obejmuje:

- d) spowodowane przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- e) spowodowane niewłaściwą eksploatacją lub obsługą niezgodną z instrukcjami eksploatacyjnymi lub wymaganiami producenta,
- f) spowodowane uszkodzeniami mechanicznymi,
- g) spowodowane czynnikami zewnętrznymi (w tym zabrudzeniem wskutek eksploatacji, zmianami napięcia w sieci publicznej przekraczającymi dopuszczalną normę, zanieczyszczeniem się owadów lub drobnoustrojów, w tym grzybów),
- h) spowodowane używaniem niewłaściwych materiałów/środków eksploatacyjnych,
- i) wprowadzenia przeróbek, modernizacji lub napraw bez zgody Wykonawcy albo za zgodą Wykonawcy lecz przez podmioty nie posiadające odpowiednich szkoleń, certyfikatów i autoryzacji Producentów lub z użyciem materiałów lub urządzeń nie posiadających odpowiednich certyfikatów lub dopuszczeń ze strony producenta i lub wymaganych przepisami obowiązującego prawa. W przypadku, jeśli ujawnione zostaną wyżej opisane przeróbki, modernizacje lub naprawy, niniejsza gwarancja jakości zostaje automatycznie unieważniona, w szczególności w razie stwierdzenia naruszenia lub usunięcia plomb

założonych przez Wykonawcę / Dostawcę na urządzenia objęte przedmiotem Umowy (gwarancji).

j) spowodowane brakiem właściwego serwisowania urządzeń i systemów lub serwisowania przez firmę nieuprawnioną do tych czynności przez Wykonawcę lub Producentów urządzeń wchodzących w skład wykonanego systemu (np. nie posiadających odpowiednich szkoleń, certyfikatów i autoryzacji wydanych na firmę konserwującą oraz imiennie na pracowników faktycznie wykonujących czynności konserwujące. *

IV. Organizacja obsługi gwarancyjnej.

Gwarant świadczenia gwarancyjne realizować będzie osobiście.

IV. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt II w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

V. O konieczności wykonania danej naprawy gwarancyjnej oraz o terminie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w pkt I Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem nr email oraz telefonicznie nr

..... dnia

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)