

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ŁAZIENEK NA 3 I 4 PIĘTRZE
BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI
OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie

Działka nr 26 obręb 50310

Inwestor:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie

00-015 Warszawa

Projektowali:

MGR INŻ. ARCH PIOTR KRAWIEC

UPR. BUD. NR MA/062/13

MGR INŻ. JACEK SIEMIŃSKI

UPR. BUD. NR Wa-836/93



MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP PL 8221861035, REGON 016046076
Tel: 608 016 527

e-mail : domretro@wp.pl

28 sierpnia 2014

EGZ.....

SPIS TREŚCI:

- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	
- KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	
- SPIS TREŚCI.....	2
- CZĘŚĆ OPISOWA:	
1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. LOKALIZACJA.....	3
4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC.....	3
5. WYTYCZNE MATERIAŁOWE.....	3
6. INSTALACJE	4
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	7
8. UWAGI KOŃCOWE.....	8
9.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	8
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	

Wizualizacje aranżacji pomieszczeń.

RYS.1. Sytuacja	1:500
RYS.2. piętro 3 – inwentaryzacja	1:50
RYS.3. piętro 4 – inwentaryzacja	1:50
RYS.4. Piętro 3 – aranżacja	1:50
RYS.5. Piętro 4 – aranżacja	1:50
RYS.6. Piętro 3 – projekt	1:50
RYS.7. Piętro 4 – projekt	1:50
RYS.8. Widok wybranych ścian	1:50
RYS.9. Zestawienie stolarki	
RYS.10. Sufity podwieszone i wentylacja	1:50
RYS.11. Instalacje elektryczne	1:50
RYS.12. Instalacje sanitarne	1:50
RYS.13. Posadzki	1:50

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu sanitariatów na 3 i 4 piętrze w budynku biurowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. H. Sienkiewicza 3. Opracowanie obejmuje remont łazienek na 3 i 4 piętrze budynku RDOŚ.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenia i wytycznych inwestora
- oględzin budynku
- inwentaryzacji budowlanej
- obowiązujących norm i przepisów

3. LOKALIZACJA

Budynek w którym remontowane będą pomieszczenia znajduje się w Warszawie przy ulicy H. Sienkiewicza 3.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Opis ogólny

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują się na 3 i 4 piętrze 6 kondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku biurowego, będącego pierwotnie przedwojenną kamienicą. Budynek wybudowany w latach 30, XX wieku. Pomieszczenia będące przedmiotem remontu znajdują się w stanie technicznym średnim i wymagają remontu.

Projektowany zakres prac obejmuje generalny remont pomieszczeń, wraz z remontem instalacji. W ramach projektowanych prac planowane jest wymiana istniejącego wyposażenia sanitarnego, glazury, posadzek, stolarki, montaż sufitów podwieszonych, modułowych oraz wyposażenia sanitarnego i osprzętu elektrycznego.

5. WYTYCZNE MATERIAŁOWE

- GLAZURA - o wielkości 20x20cm, w kolorze ecru (płytki Opoczno seria Inwencja kolor 13) lub równoważny. Fuga gr. 2 mm w kolorze płytek.
- GRES - Posadzka wykończona będzie w kolorze beżowym (RAL 8024 lub zbliżonym – np. płytki Opoczno seria Hyperion kolor beżowy lub równoważne) płytkami gresowymi o wymiarach 29,7x29,7cm i ułożonymi prostopadłe do ścian. Fuga gr. 2 mm w kolorze płytek.
- SUFIT PODWIESZONY- sufit podwieszony modułowy 60x60 do pomieszczeń mokrych, w kolorze białym np. f-my ROCKFON Tropic E 60x60 konstrukcja T15, kątownik przyścienny RackLink 15
- STOLARKA WEWNĘTRZNA - Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa, drewniana, oklejona fornirem naturalnym w kolorze dębu, drzwi gładkie, pełne z kratką wentylacyjną w dolnej ich części, zmywalne f-my Porta typ Classic lub równoważne. Ościeżnica metalowa, regulowana z opaską. Wyposażyć w zamki typu łazienkowego.
- MALOWANIE – ściany i sufit na kolor jasno biały. Farba emulsyjna lateksowa zmywalna.
- WYPOSAŻENIE - Wyposażenie sanitarne w kolorze białym, muszle zawieszane na stelażu podtynkowym typu Geberit, pisuar – f-my Koło Nowa Top wg. zestawienia podanego na rysunkach.. Wyposażenie dodatkowe - pojemniki na mydło, ze stali nierdzewnej, f-my Merida lub równoważne. Pozostałe wyposażenie – pojemnik na ręczniki papierowe, na papier toaletowy również nierdzewne firmy Daupol. Armatura 3

- łazienkowa – baterie - w kolorze chromu, sztorcowe, f-my Oras seria Saga
- ŚCIANKI DZIAŁOWE- Projektuje się wykonanie ścianek działowych wydzielających stelaż podtynkowy do zawieszenia muszli klozetowej. Ścianki działowe wykonane zostaną z płyt g-k wodoodpornych na stelażu C50.
- Oprawy oświetleniowe :

1. Oprawy oświetleniowe przykręcane świetlówkowa do sufitów podwieszonych IP 44 - DL 226 GL 2x26W IP44 f-my Golland lub równoważny z żarówką energooszczędną min. 20W o barwie 2700K,
2. oprawy świetlówkowe typu kinkiet o szczelności min. IP 44 . o kształcie prostokątnym lub kwadratowym. Źródłem światła – świetlówka typu TC-SE o barwie 2700K.

6. INSTALACJE.

6.1 OPIS INSTALACJI SANITARNYCH

Stan istniejący instalacji sanitarnych

Wodociągowa:

W budynku znajdują się instalacja wodociągowa zasilana z wodociągu miejskiego, oraz kanalizacja sanitarna z której ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Woda ciepła uzyskiwana jest z term elektrycznych.

Instalacja wodociągowa wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych, bez izolacji termicznej. Przewody prowadzone są w obudowanych szachtach a w pomieszczeniach prowadzone są w bruzdach ściennych.

Kanalizacyjna:

Równolegle do instalacji wodociągowej prowadzona jest instalacja kanalizacyjna, wykonana z rur żeliwnych. Podejścia prowadzone są pod stropem lub w bruzdach ściennych. W miejscach wcześniejszych napraw bieżących występują, rurociągi wykonane z PCV. W pomieszczeniach sanitariatów znajdują się dodatkowo wpusty podłogowe i zawory czerpalne. Podejścia do wpustów wykonane są podstropowo.

Instalacja C.O.

W budynku wykonana jest instalacja C.O. typu wodnego , wykonana z rur stalowych, z grzejnikami ALUMINIOWYMI , żeberkowymi.

Projektowane prace

W pomieszczeniach zostaną wymieniona zostanie ceramika sanitarna, baterie, zawory kątowe, przyłączeniowe i wężyki elastyczne. Zamontowane zostaną termy elektryczne powyżej sufitu podwieszonego . Projektuje się zamontowanie wpustów podłogowych z blokadą antyzapachową.

Miski ustępowe wykonane zostaną jako typu zawieszanego na stelażach podtynkowych typu Geberit. Przycisk spustowy – chromowy.

Zachowuje się istniejące podejścia do urządzeń . Konieczne będzie jedynie przedłużenie instalacji podłączającej termy elektryczne i poprowadzenie rur w bruzdach.

Należy też wykonać nowe podejście do misek ustępowych, a istniejące należy trwale zakorkować.

- Instalacja zimnej wody

Projektowana jest instalacja wody zimnej z rur PN 16 z polipropylenu typ 3 . Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych . Przewody należy zaizolować termicznie ze względu na skraplanie.

- Instalacja ciepłej wody

Projektowana jest instalacja wody ciepłej z rur STABI PN 20 z polipropylenu typ 3 z wkładką z folii aluminiowej. Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych .Przewody należy

zaizolować termicznie ze względu na skraplanie.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Należy też wykonać nowe podejście do misek ustępowych, a istniejące należy trwale zakorkować.

Nowo projektowaną instalację kanalizacyjną należy prowadzić w nad stropem w sposób wskazany na rysunkach. Przy prowadzeniu instalacji należy wykonać spadki do pionu.

Podejścia do przyborów będą wykonane z rur HT/PP w kolorze białym, piony będą wykonane z rur PVC-U.

- Warunki wykonania i odbioru robót

Prace instalacyjne wykonać zgodnie z wymogami przyjętej technologii w zakresie i na zasadach opisanych w certyfikatach i szczegółowych instrukcjach COBRTI INSTAL, instrukcji montażu producentów poszczególnych urządzeń i materiałów, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Minimalne przykrycie rur warstwą betonu przy prowadzeniu w bruzdach ściennych wynosi min 4 cm. Jedynie dla rur o średnicach 16-25 prowadzonych w bruzdach ściennych dopuszcza się przykrycie warstwą zaprawy min 3 cm. Przy prowadzeniu rur w bruzdach ściennych, stosować peszle lub owijać rury folią bądź tekturą, z uwagi na możliwość uszkodzenia ścianki rury podczas jej przemieszczania spowodowanego rozszerzalnością cieplną materiału.

Wszystkie rurociągi przed zalaniem betonem zamocować do podłoża lub ściany tak, aby nie uległy przesunięciu lub wypłynięciu podczas przykrywania wylewką lub tynkiem.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych.

Montaż instalacji przeprowadzić zgodnie z instrukcjami producentów.

Jako armaturę odcinającą instalacji stosować zawory kulowe (min PN10, $t_{max}=110^{\circ}C$ z gwintem wewnętrznym), po zastosowaniu kształtek przejściowych. Rozprowadzenie instalacji wody kryte w posadzce i ścianach, bezpośrednio do odbiorników.

Należy przeprowadzić próby ciśnienia wykonanych instalacji, wstępną, zasadniczą i końcową na ciśnienie w instalacji (ok. 1.0 MPa).

Po zakończeniu próby wstępnej i głównej, należy przeprowadzić próbę końcową polegającą na wytwarzaniu naprzemiennie co 5 min ciśnienia 1.0 i 0.1 MPa. W żadnym miejscu instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Instalacja kanalizacyjna

Instalację wykonać zgodnie z instrukcją producentów rur.

Piony i podłączenia do urządzeń wykonać z rur z PVC łączonych za pomocą uszczelki wargowej, małe średnice z rur HT/PP w kolorze białym. Przewody PVC należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub obejm, mocowanych pod kielichami. Maksymalny rozstaw uchwyty dla przewodów poziomych wynosi:

Średnica zewn. [mm]	50, 110	>110
Odległości [m]	1,0	1,25

W miejscach gdzie przewód przechodzi przez strop lub ścianę pomiędzy powierzchnią rur, a otworem w przegrodzie budowlanej powinna być wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny.

Przeprowadzić próbę szczelności:

1. podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji wewnętrznej należy sprawdzić na szczelność w trakcie swobodnego przepływu przez nie wody
2. przewody odpływowe (poziomy) sprawdza się na szczelność, poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Przewody kanalizacyjne z rur PVC-U , połączenia kielichowe na gumową uszczelkę wargową firmy Wavin montować zgodnie z instrukcją producenta.

6.2 OPIS WENTYLACJI

Stan istniejący

Pomieszczenia posiadają obecnie wydzielone instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej .

Stan projektowany - sanitariaty

Projektuje się, wykorzystując istniejące pionowe kanały wentylacyjne i wykonanie mechanicznej, wydzielonej wentylacji wywiewnej. Wentylatory kanałowe zamontowane zostaną na wejściach do pionów wentylacji i będą załączane wraz z oświetleniem w pomieszczeniach.. Projektuje się zastosowanie wentylatorów kanałowych o średnicy 100 mm z rozprowadzeniem wykonanym z rur okrągłych stalowych ocynkowanych typu Spiro o średnicy 100mm. Do rur zostaną podłączone za pomocą rur elastycznych (ALUFELX) anemostaty wywiewne o średnicy 100mm do montażu w sufitach podwieszonych. .Połączenie rur z wentylatorem wykonać za pomocą opaski lub złącza elastycznego.

Kanały okrągłe typu SPIRO łączyć na nypie.

Instalację wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Do mocowania kanałów należy wykorzystywać elementy konstrukcyjne budynku.

Do czyszczenia można również wykorzystywać anemostaty wywiewne (system mocowania powinien umożliwiać ich łatwy demontaż – np. zatrzaski). Między otworami rewizyjnymi nie powinny być zamontowane więcej niż dwa kolana lub łuki o kącie większym niż 45 ° a w przewodach poziomych odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10 m.

Wydajność systemów określono na rysunkach i jest uzależniona od ilości misek ustępowych. (50m³/h na miskę). Kompensacja powietrza odbywać się będzie z korytarza za pomocą otworów wentylacyjnych w drzwiach które muszą mieć otwory wentylacyjne w dolnej ich części o pow. minimum 0,022m².

Instalację wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w STWiOR

6.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych

Instalację oświetlenia – należy wykorzystać istniejące obwody. Dodatkowe połączenia wykonać przewodami YDYp 3 x 1,5 układanymi pod tynkiem.

Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia, pozostają bez zmian.

Do oświetlenia obiektu zaprojektowano oprawy prod. Golland lub równoważne klasy IP 44

Sterowanie oświetleniem realizowane jest tradycyjnie.

Osprzęt elektryczny : firmy Berker seria B.KWADRAT koloru białego. Gniazda hermetyczne w WC montować na wys. 1,6 m od podłogi . Wyłączniki i przełączniki montować na wys. 1,3 m od podłogi.

- Ochrona od porażeń i połączenia wyrównawcze

W sanitariatach połączenia wyrównawcze należy wykonać drutem DY6. Drut ten należy

doprowadzić, umywalk, oraz innych metalowych części .

UWAGA!

Skuteczność ochrony od porażen sprawdzić pomiarem.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie łazienek ;

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

- A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:
1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
 2. zasadnicze prace budowlano – montażowe.
 3. wykonanie prac pomocniczych i porządkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- prace budowlane – murarskie, glazurnicze itd.
- montaż wyposażenia
- prace pomocnicze

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace .

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe i montażowe

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP .

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd,)
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p.pożarowych , oraz informacje dotyczącą adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia 7

Ratunkowego

- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służb

na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

8. UWAGI KOŃCOWE

8.1 Prace przy rozbudowie budynku należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym,

8.2 Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego

8.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.

8.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

8.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

8.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

8.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

8.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623)- tekst jednolity :

oświadczam

że projekt budowlany remontu sanitariatów na 3 i 4 piętrze w budynku biurowym RDOŚ w Warszawie przy ulicy H. Sienkiewicza 3

inwestor: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Projektowali: mgr inż. arch Piotr Krawiec

mgr inż. Jacek Siemiński

28 sierpnia 2014r.