

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45431100-8 Kładzenie terakoty
45410000-4 Tynkowanie
45431200-9 Kładzenie glazury
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont sanitariatów i pomieszczeń socjalnych w bud. Warszawa ul. Sienkiewicza 3 na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska obejmujący pom. na 3 i 4 piętrze należące do RDOŚ i na 1 i 2 p. należące do Woj. Inspektoratu Inspekcji Handlowej
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL SIENKIEWICZA 3
INWESTOR : REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL SIENKIEWICZA 3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wiesława Długozima
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.07.2015 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ŁAZIENKI PIĘTRO III i IV			
1.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i tekturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m2 przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką) 30*2	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02 pom. 3.03 pom. 4.03	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (1.2+1.96)*4.25*0.18 (1.2+1.96+1.24)*4.25*0.18	m ³ m ³ m ³	 2.417 3.366	
				RAZEM	5.783
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08 pom. 3.01 pom. 3.02 pom. 3.03 pom. 4.01 pom. 4.02 pom. 4.03	Rozebranie okładziny ściennej (1.67+1.15)*2*2-0.9*2*3+0.18*(2*2+1)*3 (1.1+4.07)*2*2-0.9*2+0.18*(2*2+1) (1.98+2.74)*2*2-0.9*2+0.18*(2*2+1) (1.67+1.15)*2*2-0.9*2*3+0.18*(2*2+1)*3 (1.1+4.07)*2*2-0.9*2+0.18*(2*2+1) (1.98+2.74)*2*2-0.9*2+0.18*(2*2+1)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8.580 19.780 17.980 8.580 19.780 17.980	
				RAZEM	92.680
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05 pom. 3.01 pom. 3.02 pom. 3.03 pom. 4.01 pom. 4.02 pom. 4.03	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 1.92 4.32 5.1 1.92 4.32 5.1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.920 4.320 5.100 1.920 4.320 5.100	
				RAZEM	22.680
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich - 50% powierzchni poz.4*50%	m ² m ²	 11.340	
				RAZEM	11.340
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05 pom. 3.01 pom. 3.02 pom. 3.03 pom. 4.01 pom. 4.02 pom. 4.03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 50% powierzchni (1.67+1.15)*2*2.25 (1.1+4.07)*2*2.25 (1.98+2.74)*2*2.25 (1.67+1.15)*2*2.25 (1.1+4.07)*2*2.25 (1.98+2.74)*2*2.25 A (obliczenia pomocnicze) 114.39*50%	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.690 23.265 21.240 12.690 23.265 21.240 =====	
				114.390 57.195	
				RAZEM	57.195
7 d.1.1	KNR 2-02 1017-01 wsp. dem. 0,3	Demontaż skrzydeł drzwiowych 0.8*2*2*2	m ² m ²	 6.400	
				RAZEM	6.400
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2*2	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z opłatą środowiskową za utylizację i składowanie poz.2 poz.3*0.02 poz.4*0.02 poz.5*0.015 poz.6*0.015 poz.7*0.1	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 5.783 1.854 0.454 0.170 0.858 0.640	
				RAZEM	9.759
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 33 km Krotność = 33 poz.9	m ³ m ³	 9.759	
				RAZEM	9.759
1.2	45431100-8	Posadzki			
11 d.1.2	KNR 19-01 0914-02 pom. 3.01 pom. 3.02 pom. 3.03 pom. 4.01 pom. 4.01 pom. 4.01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 20 mm z zatarciem na gładko - naprawa podłoży po rozbiórkach 1.92 4.32 5.1 1.92 4.32 5.1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.920 4.320 5.100 1.920 4.320 5.100	
				RAZEM	22.680

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie poziome pod wylewkę samopoziomującą poz.11	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
13 d.1.2	NNRNKB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.11	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
14 d.1.2	NNRNKB 202 1130-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - do-datek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10 poz.11	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
15 d.1.2	KNR 0-39 0117-03	Uszczelnienie wewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome - wykonanie bezszwowej izolacji szlamowej gr. 3 mm poz.11	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
16 d.1.2	NNRNKB 202 2807-03	Posadzki wielobarwne z płytek typu GRES NEOCIM KERION DECOR CUBICE TITANE 20x20 cm poz.11	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
1.3	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne			
17 d.1.3	KNR 19-01 0724-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłożach ceramicznych na stropach płaskich - 50% powierzchni poz.11*50%	m ² m ²	 11.340	
				RAZEM	11.340
18 d.1.3	KNR 19-01 0724-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłożach ceramicznych na ścianach płaskich - 50% powierzchni (1.67+1.15)*2*2.25 (1.1+4.07)*2*2.25 (1.98+2.74)*2*2.25 (1.67+1.15)*2*2.25 (1.1+4.07)*2*2.25 (1.98+2.74)*2*2.25 A (obliczenia pomocnicze) 114.39*50%	m ² m ²	 114.390 57.195	
				RAZEM	57.195
19 d.1.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów - 50% powierzchni 57.195	m ² m ²	 57.195	
				RAZEM	57.195
20 d.1.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian - 50% powierzchni poz.18	m ² m ²	 57.195	
				RAZEM	57.195
21 d.1.3	NNRNKB 202 2028-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na rusztach aluminiowych mocowanych bezpośrednio do stropu 1.92 4.32 5.1 1.92 4.32 5.1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.920 4.320 5.100 1.920 4.320 5.100	
				RAZEM	22.680
22 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod gładź gipsową poz.21	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod gładź gipsową poz.18	m ² m ²	 57.195	
				RAZEM	57.195
24 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod okładziny i gładź gipsową (1.67+1.15)*2*4.25 (1.1+4.07)*2*2.2 (1.98+2.74)*2*4.25 (1.67+1.15)*2*4.25 (1.1+4.07)*2*4.25 (1.98+2.74)*2*4.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.970 22.748 40.120 23.970 43.945 40.120	
				RAZEM	194.873
25 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych poz.21	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
26 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.24	m ² m ²	 194.873	

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4	45431200-9	Prace glazurnicze		RAZEM	194.873
27 d.1.4	KNR 0-39 0117-05	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; wykonanie bezszwowej izolacji szlamowej gr. 3 mm	m ²		
	pom. 3.01	(1.67+1.15)*2*0.1	m ²	0.564	
	pom. 3.02	(1.1+4.07)*2*0.1	m ²	1.034	
	pom. 3.03	(1.98+2.74)*2*0.1	m ²	0.944	
	pom. 4.01	(1.67+1.15)*2*0.1	m ²	0.564	
	pom. 4.02	(1.1+4.07)*2*0.1	m ²	1.034	
	pom. 4.03	(1.98+2.74)*2*0.1	m ²	0.944	
				RAZEM	5.084
28 d.1.4	NNRNKB 202 0840-08	Licowanie ścian płytkami gresowymi KERION BLANC PUR, NEGE i LAVE 20x20 cm fuga minimalna możliwa (1-1,5mm), na zaprawie klejowej lub równoważne	m ²		
	pom. 3.01	(1.67+1.15)*2*2.05-0.9*2*3+0.18*(2*2+1)	m ²	7.062	
	pom. 3.02	(1.1+4.07)*2*2.05-0.9*2+(0.18*2*2+1)	m ²	21.117	
	pom. 3.03	(1.98+2.74)*2*2.05	m ²	19.352	
	pom. 4.01	(1.67+1.15)*2*2.05	m ²	11.562	
	pom. 4.02	(1.1+4.07)*2*2.25	m ²	23.265	
	pom. 4.03	(1.98+2.74)*2*2.05	m ²	19.352	
		A (suma częściowa)			
	minus pow. luster	-poz.38	m ²	101.710	
			m ²	-6.368	
				RAZEM	95.342
1.5	45421000-4	Stolarka drzwiowa			
29 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana drzwi wejściowych (skrzydło wraz z ościeżnicami) na nowe drzwi drewniane z zachowaniem kształtu drzwi oryginalnych	m ²		
		0.9*2*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
30 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-03	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych D3 80x200 cm pełnych jednoskrzydłowych okleinowanych białych z ościeżnicami i listwami maskującymi 5 cm, wyposażone w klamki i zamki mosiężne, z zapewnieniem nawiewu powietrza do łazienki (podcięcie od spodu 3 cm)	m ²		
		0.8*2*4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
1.6	45442100-8	Prace malarskie			
31 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłogi preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie	m ²		
		poz.21	m ²	22.680	
				RAZEM	22.680
32 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie	m ²		
		poz.31	m ²	22.680	
				RAZEM	22.680
33 d.1.6	KNR-W 2-02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²		
	analogia	poz.31	m ²	22.680	
				RAZEM	22.680
34 d.1.6	KNR-W 2-02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²		
	analogia	poz.32	m ²	22.680	
				RAZEM	22.680
1.7	45450000-6	Prace pozostałe			
35 d.1.7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż blatów z płyt WIM Platte gr. 10 cm lub równoważne	m ²		
		1.4*0.45	m ²	0.630	
		0.96*0.45	m ²	0.432	
				RAZEM	1.062
36 d.1.7	NNRNKB 202 2804-03	Okładziny blatów podumywalkowych z płyt ceramicznych 10x10 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm, fuga biała lub równoważne	m ²		
	wc -1.06	1.14*0.6+0.6*0.6*3+(1.14+0.6*3)*0.1	m ²	2.058	
	wcd 23	2.055*0.5+0.5*0.6*2+(2.055+0.5+0.6)*0.1	m ²	1.943	
	wcm 1.21	2.2*0.5+(2.2+0.5)*0.1	m ²	1.370	
	wcd 1.23	1*0.6	m ²	0.600	
	wcm 1.42	2.18*0.5+2.18*0.1	m ²	1.308	
	wdc 1.43	2.4*0.5+2.4*0.1	m ²	1.440	
	wcm 2.17	1.66*0.5+1.66*0.1	m ²	0.996	
	wcm 2.17	1.66*0.5+1.66*0.1	m ²	0.996	
	wcm 2.41	1.6*0.5+0.5*0.6+(1.6+0.5*2)*0.1	m ²	1.360	
	wcd 2.42	(3.605+2.675*2)*1	m ²	8.955	
				RAZEM	21.026
37 d.1.7	KNNR 7 0703-01	Przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami - zabudowa kabin z wysokociśnieniowego laminatu (Compact) gr.10 mm, kolor biały lub równoważne	m ²		
	pom. 3.03	(1.185+0.98*2)*2.2	m ²	6.919	
	pom. 4.03	(1.185+0.92+0.91+1.24)*2.2	m ²	9.361	
				RAZEM	16.280
38 d.1.7	KNNR 7 0507-02	Dostawa i montaż lusterek z krawędziami fazowanymi, przyklejanych do ścian	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.4*0.8*5 0.96*0.8	m ² m ²	5.600 0.768	
				RAZEM	6.368
39 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż dozowników mydła w płynie mocowanych do blatów o poj. 310 mm, obudowa mosiądz chromowany matowy Merida D44S lub równoważne 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
40 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy Meridia Stella Mini BMS 201, średnica do 19 cm, stal matowa lub równoważne 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż pojemników na ręczniki pojedyncze Meridia Stella Mini ASM201, stal matowa lub równoważne 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
2		PIĘTRO I			
2.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
42 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i teksturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m2 przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką) oraz podłogi w pomieszczeniu poz.49	m ² m ²	 203.575	
				RAZEM	203.575
43 d.2.1	KNR 2-02 2003-02 wsp. dem. 0,3 do R	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo gr. 12 cm (2.925+2.1+8.99)*4.25	m ² m ²	 59.564	
				RAZEM	59.564
44 d.2.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z opłatą środowiskową za utylizację i składowanie poz.43*0.12	m ³ m ³	 7.148	
				RAZEM	7.148
45 d.2.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 33 km Krotność = 33 poz.44	m ³ m ³	 7.148	
				RAZEM	7.148
2.2	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne			
46 d.2.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami - naprawa tynków po rozbiórce ścian 2.925+2.1+8.99+4.25*4	m m	 31.015	
				RAZEM	31.015
47 d.2.2	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 5*10	szt. szt.	 50.000	
				RAZEM	50.000
48 d.2.2	KNR 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - naprawa podłóg po rozbiórce ścianek 2.925+2.1+8.99	m m	 14.015	
				RAZEM	14.015
2.3	45442100-8	Prace malarskie			
49 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów	m ²		
	pom. 1	4.48*4.29	m ²	19.219	
	pom. 2	5.81*8.99	m ²	52.232	
	pom. 3	4.745*5.25	m ²	24.911	
	pom. 4	5.25*4.31	m ²	22.628	
	pom. 5	2.67*5.25	m ²	14.018	
	pom. 6	5.15*3.95	m ²	20.342	
	pom. 7	5.21*2.95	m ²	15.370	
	pom. 8	2.81*5.21	m ²	14.640	
	pom.9	3.88*5.21	m ²	20.215	
				RAZEM	203.575
50 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²		
	pom. 1	(4.48+4.29)*2*4.25	m ²	74.545	
	pom. 2	(5.81+8.99)*2*4.25	m ²	125.800	
	pom. 3	(4.745+5.25)*2*4.25	m ²	84.958	
	pom. 4	(5.25+4.31)*2*4.25	m ²	81.260	
	pom. 5	(2.67+5.25)*2*4.25	m ²	67.320	
	pom. 6	(5.15+3.95)*2*4.25	m ²	77.350	
	pom. 7	(5.21+2.95)*2*4.25	m ²	69.360	
	pom. 8	(2.81+5.21)*2*4.25	m ²	68.170	
	pom.9	(3.88+5.21)*2*4.25	m ²	77.265	
				RAZEM	726.028

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.49+poz.50	m ² m ²	 929.603	
				RAZEM	929.603
52 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie poz.49	m ² m ²	 203.575	
				RAZEM	203.575
53 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie poz.50	m ² m ²	 726.028	
				RAZEM	726.028
54 d.2.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna poz.52	m ² m ²	 203.575	
				RAZEM	203.575
55 d.2.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna poz.53	m ² m ²	 726.028	
				RAZEM	726.028
56 d.2.3	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - pod wykładziny dywanową 5.81*8.99 (5.81+8.99)*2*0.1	m ² m ² m ²	 52.232 2.960	
				RAZEM	55.192
57 d.2.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe poz.56	m ² m ²	 55.192	
				RAZEM	55.192
3		PIĘTRO III i IV			
3.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
58 d.3.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i tekturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m ² przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką) oraz podłogi w pomieszczeniu poz.60	m ² m ²	 192.812	
				RAZEM	192.812
3.2	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne			
59 d.3.2	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 10*4*2	szt. szt.	 80.000	
				RAZEM	80.000
3.3	45442100-8	Prace malarskie			
60 d.3.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów	m ²		
		piętro III 4.85*4.29	m ²	20.806	
	pom. 1	3.46*4.05	m ²	14.013	
	pom. 2	2.71*4.05	m ²	10.976	
	pom. 3	2.24*20.41	m ²	45.718	
	pom. 4	piętro IV 2.25*20.91	m ²	47.048	
	pom. 1	3.355*5.955	m ²	19.979	
	pom. 2	3.01*5.95	m ²	17.910	
	pom. 3	2.75*5.95	m ²	16.362	
	pom. 4				
				RAZEM	192.812
61 d.3.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²		
		piętro III (4.85+4.29)*2*4.25	m ²	77.690	
	pom. 1	(3.46+4.05)*2*4.25	m ²	63.835	
	pom. 2	(2.71+4.05)*2*4.25	m ²	57.460	
	pom. 3	(2.24+20.91)*2*4.25	m ²	196.775	
	pom. 4	piętro IV (2.25+20.91)*2*4.25	m ²	196.860	
	pom. 1	(3.355+5.955)*2*4.25	m ²	79.135	
	pom. 2	(3.01+5.95)*2*4.25	m ²	76.160	
	pom. 3	(2.75+5.95)*2*4.25	m ²	73.950	
	pom. 4				
				RAZEM	821.865
62 d.3.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.60+poz.61	m ² m ²	 1 014.677	
				RAZEM	1 014.677
63 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie poz.60	m ² m ²	 192.812	
				RAZEM	192.812

PRZEDMIAR ROBÓT

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie poz.61	m ²		
			m ²	821.865	
				RAZEM	821.865
65 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna poz.63	m ²		
			m ²	192.812	
				RAZEM	192.812
66 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna poz.64	m ²		
			m ²	821.865	
				RAZEM	821.865
4		MONTAŻ LAMP			
67 d.4	KNNR 5 0501-01	Montaż lamp oświetleniowych wiszących ORBIT MAXLIGHT- podwójne ob- ręcze ledowe o średnicach 80 i 60 cm 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000

KOSZTORYS OFERTOWY

przedmiar-Sienkiewiczza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ŁAZIENKI PIĘTRO III i IV				
1.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i tekturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m2 przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką)	m ²	60.000		
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	5.783		
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	92.680		
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	22.680		
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich - 50% powierzchni	m ²	11.340		
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 50% powierzchni	m ²	57.195		
7 d.1.1	KNR 2-02 1017-01 wsp. dem. 0,3	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m ²	6.400		
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4.000		
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z opłatą środowiskową za utylizację i składowanie	m ³	9.759		
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 33 km Krotność = 33	m ³	9.759		
1.2	45431100-8	Posadzki				
11 d.1.2	KNR 19-01 0914-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 20 mm z zatarciem na gładko - naprawa podłogi po rozbiórkach	m ²	22.680		
12 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłogi polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie poziome pod wylewkę samopoziomującą	m ²	22.680		
13 d.1.2	NNRNKB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²	22.680		
14 d.1.2	NNRNKB 202 1130-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10	m ²	22.680		
15 d.1.2	KNR 0-39 0117-03	Uszczelnienie wewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome - wykonanie bezszwowej izolacji szlamowej gr. 3 mm	m ²	22.680		
16 d.1.2	NNRNKB 202 2807-03	Posadzki wielobarwne z płytek typu GRES NEOCIM KERION DECOR CUBICE TITANE 20x20 cm	m ²	22.680		
1.3	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne				
17 d.1.3	KNR 19-01 0724-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłogach ceramicznych na stropach płaskich - 50% powierzchni	m ²	11.340		
18 d.1.3	KNR 19-01 0724-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłogach ceramicznych na ścianach płaskich - 50% powierzchni	m ²	57.195		
19 d.1.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów - 50% powierzchni	m ²	57.195		
20 d.1.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian - 50% powierzchni	m ²	57.195		
21 d.1.3	NNRNKB 202 2028-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na rusztach aluminiowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²	22.680		
22 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłogi polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod gładź gipsową	m ²	22.680		
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłogi polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod gładź gipsową	m ²	57.195		
24 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłogi polimerowym preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod okładzinę i gładź gipsową	m ²	194.873		
25 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych	m ²	22.680		
26 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	194.873		
1.4	45431200-9	Prace glazurnicze				
27 d.1.4	KNR 0-39 0117-05	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; wykonanie bezszwowej izolacji szlamowej gr. 3 mm	m ²	5.084		
28 d.1.4	NNRNKB 202 0840-08	Licowanie ścian płytkami gresowymi KERION BLANC PUR, NEGE i LAVE 20x20 cm fuga minimalna możliwa (1-1,5mm), na zaprawie klejowej lub równoważnej	m ²	95.342		
1.5	45421000-4	Stolarka drzwiowa				
29 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana drzwi wejściowych (skrzydło wraz z ościeżnicami) na nowe drzwi drewniane z zachowaniem kształtu drzwi oryginalnych	m ²	3.600		
30 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-03	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych D3 80x200 cm pełnych jednoskrzydłowych okleinowanych białych z ościeżnicami i listwami maskującymi 5 cm, wyposażone w klamki i zamki mosiężne, z zapewnieniem nawiewu powietrza do łazienki (podcięcie od spodu 3 cm)	m ²	6.400		

KOSZTORYS OFERTOWY

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.6	45442100-8	Prace malarskie				
31 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie	m ²	22.680		
32 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie	m ²	22.680		
33 d.1.6	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	22.680		
34 d.1.6	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	22.680		
1.7	45450000-6	Prace pozostałe				
35 d.1.7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż blatów z płyt WIM Platte gr. 10 cm lub równoważne	m ²	1.062		
36 d.1.7	NNRNKB 202 2804-03	Okladziny blatów podumywalkowych z płyt ceramicznych 10x10 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm, fuga biała lub równoważne	m ²	21.026		
37 d.1.7	KNNR 7 0703-01	Przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami - zabudowa kabin z wysokociśnieniowego laminatu (Compact) gr.10 mm, kolor biały lub równoważne	m ²	16.280		
38 d.1.7	KNNR 7 0507-02	Dostawa i montaż luster z krawędziami fazowanymi, przyklejanych do ścian	m ²	6.368		
39 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż dozowników mydła w płynie mocowanych do blatów o poj. 310 mm, obudowa mosiądz chromowany matowy Merida D44S lub równoważne	szt.	6.000		
40 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy Meridia Stella Mini BMS 201, średnica do 19 cm, stal matowa lub równoważne	szt.	6.000		
41 d.1.7	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Dostawa i montaż pojemników na ręczniki pojedyncze Meridia Stella Mini ASM201, stal matowa lub równoważne	szt.	4.000		
Razem dział: ŁAZIENKI PIĘTRO III i IV						
2		PIĘTRO I				
2.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe				
42 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i tekturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m ² przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką) oraz podłogi w pomieszczeniu	m ²	203.575		
43 d.2.1	KNR 2-02 2003-02 wsp. dem. 0,3 do R	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo gr. 12 cm	m ²	59.564		
44 d.2.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z opłatą środowiskową za utylizację i składowanie	m ³	7.148		
45 d.2.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 33 km Krotność = 33	m ³	7.148		
2.2	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne				
46 d.2.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami - naprawa tynków po rozbiórce ścian	m	31.015		
47 d.2.2	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.	50.000		
48 d.2.2	KNR 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m ² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - naprawa podłóg po rozbiórce ścianek	m	14.015		
2.3	45442100-8	Prace malarskie				
49 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów	m ²	203.575		
50 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²	726.028		
51 d.2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	929.603		
52 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie	m ²	203.575		
53 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie	m ²	726.028		
54 d.2.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	203.575		
55 d.2.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	726.028		
56 d.2.3	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - pod wykładziny dywanową	m ²	55.192		

KOSZTORYS OFERTOWY

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
57 d.2.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²	55.192		
Razem dział: PIĘTRO I						
3		PIĘTRO III i IV				
3.1	45110000-1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe				
58 d.3.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg korytarzy folią i tekturą falistą (przyjęto powierzchnię 30 m2 przed każdym remontowanym pomieszczeniem socjalnym lub łazienką) oraz podłogi w pomieszczeniu	m ²	192.812		
3.2	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne				
59 d.3.2	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.	80.000		
3.3	45442100-8	Prace malarskie				
60 d.3.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów	m ²	192.812		
61 d.3.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²	821.865		
62 d.3.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	1014.677		
63 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłogi preparatem gruntującym - powierzchnie poziome sufitów pod powłoki malarskie	m ²	192.812		
64 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłogi preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe (ściany) pod powłoki malarskie	m ²	821.865		
65 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	192.812		
66 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005-Y30R lub równoważna	m ²	821.865		
Razem dział: PIĘTRO III i IV						
4		MONTAŻ LAMP				
67 d.4	KNNR 5 0501-01	Montaż lamp oświetleniowych wiszących ORBIT MAXLIGHT- podwójne obręcze ledowe o średnicach 80 i 60 cm	kpl.	4.000		
Razem dział: MONTAŻ LAMP						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

przedmiar-Sienkiewicza, architektura remont łazienek

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	1 - 10	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe						
1.2	11 - 16	Posadzki						
1.3	17 - 26	Tynki i okładziny wewnętrzne						
1.4	27 - 28	Prace glazurnicze						
1.5	29 - 30	Stolarka drzwiowa						
1.6	31 - 34	Prace malarskie						
1.7	35 - 41	Prace pozostałe						
1	1 - 41	ŁAZIENKI PIĘTRO III i IV						
2.1	42 - 45	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe						
2.2	46 - 48	Tynki i okładziny wewnętrzne						
2.3	49 - 57	Prace malarskie						
2	42 - 57	PIĘTRO I						
3.1	58 - 58	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe						
3.2	59 - 59	Tynki i okładziny wewnętrzne						
3.3	60 - 66	Prace malarskie						
3	58 - 66	PIĘTRO III i IV						
4	67 - 67	MONTAŻ LAMP						
		RAZEM						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie: