

Umowa nr RDOŚ/...../2019 z dnia

w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, REGON 141629131 i NIP 525-24-38-388

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisowe 2 przeglądów 41 układów chłodniczych typu split:

- 1) 14 sztuk klimatyzatorów naściennych FujiCon FJ09HS,
- 2) 17 sztuk klimatyzatorów naściennych Split LAS12HW,
- 3) 2 sztuki klimatyzatorów kasetonowych Midea MCD-18HRFN1/MOU-18HFN1,
- 4) 2 sztuki klimatyzatorów naściennych Midea MSRU-09HRDN1,
- 5) 3 sztuki klimatyzatorów naściennych Midea MSRU-12HRDN1,
- 6) 2 sztuki klimatyzatorów naściennych Vasser WGC12IT/CG12IT,
- 7) 1 sztuka klimatyzator naścienny Vasser WGC18E/GC18E.

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje każdorazowo dla usługi serwisowej wskazane w ofercie czynności, w szczególności:

- 1) czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej,
- 2) czyszczenie parownika,
- 3) czyszczenie skraplacza,
- 4) sprawdzenie ciśnienia gazu w urządzeniu,
- 5) sprawdzenie szczelności połączeń freonowych,
- 6) sprawdzenie drożności układu skroplin, czyszczenie,
- 7) kontrola pracy pompki skroplin,
- 8) pomiar temperatury na wlocie do parownika i wylocie z parownika,
- 9) sporządzenie protokołu serwisowego.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie usługę samodzielnie bez udziału podwykonawców.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30 listopada 2019 r.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

§2

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby przeglądów. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu zmniejszenia zakresu umowy.
2. Przewiduje się możliwości zmian istotnych postanowień niniejszej umowy polegających na zmianie zakresu przedmiotu umowy, warunków realizacji usług w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do niniejszej umowy, w tym również zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) zaistnienie okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron niniejszej umowy, które uniemożliwiłyby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień niniejszej umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, a w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Za siłę wyższą, o której mowa w ust. 1 pkt 2), uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które występują niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniającej całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań z umowy, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, embargo lub zarządzenie władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

WARUNKI WYKONANIA

1. Usługi przeglądów zostaną wykonywane w siedzibie Zamawiającego przy ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie w dni powszednie (pracujące) w terminach:
 - 1) 1-szy do 31.05.2019 r.,
 - 2) 2-gi do 30.11.2019 r.,Termin rozpoczęcia danego przeglądu zostanie przez Wykonawcę ustalony z Zamawiającym nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem.
2. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania innych usług serwisowych niż objętych przedmiotem umowy, w szczególności, gdy powodować to będzie wzrost ceny usługi, zobowiązany jest powiadomić o powyższej sytuacji uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, określając rozmiar i wartość tych usług oraz uzyskać jego pisemną zgodę na ich wykonanie. W przypadku zgody Zamawiającego Strony zawrą stosowny aneks do niniejszej umowy.
3. Za formę pisemną, o której mowa w ust. 2 Strony uznają dokument oryginalny, dokument przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia przy użyciu odpowiednich technologii, materiałów eksploatacyjnych, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości i certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie z materiałów stosowane przy wykonaniu usług są wolne od wad. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt

zdemontować części obciążone wadami oraz dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe, wolne od takich wad.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

7. Wykonawca wykona zlecenie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

§4

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:, tel., mob.:, e-mail:,

2) po stronie Wykonawcy:, tel., mob.:, e-mail:,

2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu umowy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte świadczenie usługi zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie:

2. Zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie jednego przeglądu jednego urządzenia wynosi zł brutto (słownie:

3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze/rachunku, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT /rachunku.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych zadań przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z Protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, oraz dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.

5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura/rachunek wystawiane będą na Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.

7. W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną, a ze złożonego przez niego oświadczenia do celów ubezpieczeniowych wynikać będzie obowiązek odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie pomniejszone o składki, do których zobowiązany jest płatnik (Zamawiający) i stanowić będzie tzw. „brutto brutto”.

§6

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przeglądów w terminach opisanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania przeglądu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które określono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kwot kar umownych może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne mogą być sumowane.

§7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy za 7 dniowym uprzedzeniem w przypadku gdy wykonanie całego przedmiotu umowy nie będzie leżało w jego interesie. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.;
2. Wzór protokołu odbioru,

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca