



Warszawa, dnia 25.10.2019 r.

WAK.261.95.2019.PZ.

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu przy ul. 25 czerwca 68, 26-200 Radom. Budynek w którym znajdują się pomieszczenia został wpisany na do rejestru zabytków prawomocną decyzją MWKZ w Warszawie nr 173/2014 z dnia 26.02.2014 r. pod nr A-1234.

Przedmiot umowy obejmuje:

1. przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi,
2. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – kolor biały,
3. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian – kolor pastelowy,
4. malowanie rur i grzejników,
5. położenie nowej wykładziny,
6. zdjęcie starych i założenie nowych wygłuszeń drzwi,
7. wymiana przełączników i kontaktów elektrycznych na nowe,
8. wymiana krutek wentylacyjnych,
9. wymiana cokołów / listew przypodłogowych,
10. wymiana korytek kablowych PCV na ścianach przy podłodze.

Szczegółowy przedmiot i zakres prac został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.

W ramach realizacji umowy Zamawiający wymaga:

1. Sprzątania na bieżąco po robotach, mycia po pracach malarskich.
2. Przygotowania pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazówek Zamawiającego.
3. Zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
4. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
5. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
6. Kontener na odpady budowlane i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z zarządcą budynku.

7. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
8. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
9. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7:00 do 15:00. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.
12. Wykonawca wyznaczy osobę, która posiada doświadczenie w kierowaniu pracami o których mowa w przedmiocie umowy.
13. W przypadku prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych, Wykonawca wyznaczy osobę kierującą ww. pracami albo badaniami albo samodzielnie wykonującą te prace albo badania, posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37a, art. 37b albo art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
14. Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
15. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.
16. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze budowy.
18. Dostawy mediów , tj. energia elektryczna i woda, zapewnia Zamawiający.
19. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, którego teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
20. Koszty związane z organizacją prac nie podlegają oddzielnej zapłacie i stanowią koszt w kalkulowany w cenę ofertową.

Przedmiot zamówienia wg kodów CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych.