



Warszawa, dnia 25.10.2019 r.

WAK.261.95.2019.

## Zapytanie ofertowe

### Wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu przy ul. 25 czerwca 68, 26-200 Radom.

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

Dni i godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek - piątek (dni robocze) w godz. 8.00 - 16.00

#### II. Opis i zakres przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu przy ul. 25 czerwca 68, 26-200 Radom. Prace należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zapytania. W ramach wykonywanych prac należy uwzględnić:

- wyniesienie mebli z pomieszczeń w których przeprowadzane będą prace w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie podłóg przed kurzem i pyłem,
- sprzątanie i mycie okien po przeprowadzeniu prac,
- wniesienie i ustawienie mebli w miejscach wskazanych przez Zamawiającego po zakończeniu prac.

Wykonywanie prac nie może zakłócić funkcjonowania urzędów znajdujących się w budynku.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, należytą starannością, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną, chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailowo na adres [zampub.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:zampub.warszawa@rdos.gov.pl), do dnia 30.10.2019r. Termin wizji zostanie ustalony po otrzymaniu zgłoszeń od Wykonawców.

#### III. Zakres prac (wg kodów CPV)

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.



45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych.

#### IV. Termin wykonania

Termin wykonywania usługi nie dłużej niż do 15 grudnia 2019 r., z zastrzeżeniem, że prace nie mogą trwać dłużej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

#### V. Wymagania wobec Wykonawców

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że:

- a) Posiada doświadczenie w wykonywaniu bieżącej konserwacji lub prac remontowo budowlanych, tzn. w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert wykonał lub wykonuje prace o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł obejmujące swoim zakresem bieżącą konserwację lub prace remontowo budowlane, obejmujące co najmniej:
  - prace demontażowe;
  - malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni;
  - malowanie stolarki budowlanej;
  - montaż wykładzin;
  - wymianę przełączników od oświetlenia i kontaktów elektrycznych;
  - wykonanie sieci informatycznej wewnętrznej.
- b) Dysponuje bądź będzie dysponował osobą/ami, posiadającymi doświadczenie w wykonywaniu prac o których mowa w pkt. V, ppkt. a., w tym co najmniej jedną osobą, która będzie kierować pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi albo samodzielnie wykonująca te prace albo badania, posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37a, art. 37b albo art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (\*)(\*).
- c) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 50 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą przedstawił:

- a) wykaz wykonanych lub wykonywanych konserwacji lub prac remontowo budowlanych wraz z podaniem przedmiotu, dat i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane. Przez jedną wykonaną konserwację lub pracę remontowo-budowlaną Zamawiający rozumie realizację przedmiotu jednej umowy (jednego zamówienia).
- b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia



## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Wydział Administracyjno-Kadrowy

- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia np. kserokopia polisy.

### VI. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

### VII. Miejsce i termin składania ofert

- a) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- b) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania, w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu ul. 25 czerwca 68, 26-600 Radom lub przesłać mailem (skan) na adres [zampub.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:zampub.warszawa@rdos.gov.pl) do **05.11.2019** r. godz. 12.00. Liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań przez Wykonawców.

### VIII. Osoby uprawnione do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest **Sławomir Michalski**, [slawomir.michalski.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:slawomir.michalski.warszawa@rdos.gov.pl), tel. 22-556-56-13

### IX. Pozostałe postanowienia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub części w każdym czasie,
- b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty cenowej,
- c) zmiany terminów wyznaczonym w ogłoszeniu,
- d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania.
- e) prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- f) Zamawiający informuje, że z uwagi na finansowanie zamówienia ze środków publicznych wszelkie informacje przekazane przez Wykonawców są jawne. Nie ujawnia się jedynie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał dlaczego zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę prawnie chronioną.
- g) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregośkolwiek uprawnienia wskazanego w pkt b) wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu udziału w postępowaniu.
- h) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie wdrożyła system zarządzania środowiskowego zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS) oraz uzyskała wpis do rejestru EMAS. W związku z powyższym od Wykonawcy oczekujemy zapoznania z Polityką Środowiskową



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, [rdos.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:rdos.warszawa@rdos.gov.pl), [warszawa.rdos.gov.pl](http://warszawa.rdos.gov.pl)



naszego urzędu dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, a w trakcie realizacji umów respektowanie obowiązujących przepisów służących ochronie środowiska.

## X. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56 02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl)
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: [abi.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:abi.warszawa@rdos.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
  - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - z uwagi na obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
  - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa zgody lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;



- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Pani/Pana dane będą/nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

**(\*) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Art. 37a [Osoby uprawnione do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych]

1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – przedmiar robót wraz ze STWiOR

Załącznik nr 3 - istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – formularz ofertowy





**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym: .....

Imię i Nazwisko: .....

Stanowisko:.....

Nr telefonu:.....

E-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w zamówieniu o wartości poniżej 30 000 euro na wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu przy ul. 25 czerwca 68, 26-200 Radom, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za **kwotę ryczałtową:**

Kwota całkowita (brutto): ..... zł.

(słownie złotych: .....)

ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego, który stanowi załącznik do oferty.

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem i wykazem użytych materiałów.
- 2) Wykaz wykonanych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie.
- 3) Wykaz osób.
- 4) .....
- 5) .....

Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....

Podpis wykonawcy

*/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/*





.....  
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC  
OŚWIADCZAM(Y), ŻE WYKONALIŚMY**

L.p.	Nazwa zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia (potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu)	Wartość brutto w PLN	Data wykonywania Zamówienia (dzień-miesiąc-rok)		Odbiorca zamówienia (nazwa, adres)
				Początek	Koniec	

Do oferty dołączam dowody potwierdzające odpowiednio, że zamówienia wskazane w niniejszym wykazie zostały wykonane należycie.

Miejsce i data .....

Podpis .....  
/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Podpis(y) i pieczętka(i) imienna (e) osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru)
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład ofert





.....  
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

## WYKAZ OSÓB

OŚWIADCZAM(Y), że

dysponuję/będę dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym osobą kierującą pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi albo samodzielnie wykonującą te prace albo badania, posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37a, art. 37b albo art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Lp.	Imię i nazwisko	Wykonywane prace, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie	Podstawa dysponowania osobą*
1			
2			
3			
4			
.			
.			
.			

Miejsce i data .....

Podpis .....  
/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna (e) osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru)
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład ofert



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, rdos.warszawa@rdos.gov.pl, warszawa.rdos.gov.pl