

Umowa nr RDOŚ/...../2020 z dnia

w dniu 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-24-38-388, REGON 141629131, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy

....., reprezentowaną przez
....., NIP:....., Regon:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej „**Stronami**”

Do niniejszej Umowy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisowe 2 przeglądów 41 układów klimatyzacyjnych typu split użytkowanych w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 3 (00-015 Warszawa), na które składają się:

- 1) 14 sztuk klimatyzatorów ściennych FujiCon FJ09HS,
- 2) 17 sztuk klimatyzatorów ściennych Split LAS12HW,
- 3) 2 sztuki klimatyzatorów kasetonowych Midea MCD-18HRFN1/MOU-18HFN1,
- 4) 2 sztuki klimatyzatorów ściennych Midea MSRU-09HRDN1,
- 5) 3 sztuki klimatyzatorów ściennych Midea MSRU-12HRDN1,
- 6) 2 sztuki klimatyzatorów ściennych Vasser WGC12IT/CG12IT,
- 7) 1 sztuka klimatyzator ścienny Vasser WGC18E/GC18E.

2. Przedmiot umowy obejmuje każdorazowo dla usługi serwisowej wskazane w ofercie czynności, w szczególności:

- 1) czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej,
- 2) czyszczenie parownika,
- 3) czyszczenie skraplacza,
- 4) sprawdzenie ciśnienia gazu w urządzeniu,
- 5) sprawdzenie szczelności połączeń freonowych,
- 6) sprawdzenie drożności układu skroplin, czyszczenie,
- 7) kontrola pracy pompki skroplin,
- 8) pomiar temperatury na wlocie do parownika i wylocie z parownika,
- 9) sporządzenie protokołu serwisowego.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie usługę samodzielnie bez udziału podwykonawców.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30 listopada 2020 r.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

§2

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby przeglądów. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu zmniejszenia zakresu umowy.
2. Przewiduje się możliwość zmian istotnych postanowień niniejszej umowy polegających na zmianie zakresu, a także warunków realizacji usług w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do niniejszej umowy, w tym również zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) zaistnienie okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron niniejszej umowy, które uniemożliwiałyby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień niniejszej umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, a w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Za siłę wyższą, o której mowa w ust. 2 pkt 2), uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które występują niezależnie od woli Stron, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniającej całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań z umowy, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, embargo lub stosowne zarządzenie władz państwowych. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

WARUNKI WYKONANIA

1. Usługi przeglądów zostaną wykonywane w siedzibie Zamawiającego przy ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie w dni powszednie (pracujące) w terminach:

1) 1-szy do 15.05.2020 r.,

2) 2-gi do 30.11.2020 r.,

Termin rozpoczęcia danego przeglądu zostanie przez Wykonawcę ustalony z Zamawiającym nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem.

2. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania innych usług serwisowych niż objętych przedmiotem umowy, w szczególności, gdy powodować to będzie wzrost ceny usługi, zobowiązany jest powiadomić o powyższej sytuacji uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, określając rozmiar i wartość tych usług oraz uzyskać jego pisemną zgodę na ich wykonanie. W przypadku zgody Zamawiającego Strony zawrą stosowny aneks do niniejszej umowy.

3. Za formę pisemną, o której mowa w ust. 2 Strony uznają dokument oryginalny, dokument przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia przy użyciu odpowiednich technologii, materiałów eksploatacyjnych, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości i certyfikaty.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie z materiałów stosowane przy wykonaniu usług są wolne od wad. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zdemontować części obciążone wadami oraz dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe, wolne od takich wad.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§4

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

2) po stronie Wykonawcy:

2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a także ewentualnie inne osoby, które z ramienia Wykonawcy będą kontaktowały się z Zamawiającym – z treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy liczony od dnia zakończenia należycie wykonanego przeglądu.

2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąca liczonym od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

7. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu Umowy.

8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
11. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte świadczenie usługi zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości **zł brutto (słownie:**).
2. Zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie jednego przeglądu jednego urządzenia wynosi **zł brutto (słownie:**).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze/rachunku, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT /rachunku.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych zadań przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z Protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, oraz dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura/rachunek wystawiane będą na Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
8. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
 - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
 - 2) drogą elektroniczną na adres: warszawa@rdos.gov.pl;
 - 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
10. Identyfikatorem Zamawiającego (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.
11. W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną, a ze złożonego przez niego oświadczenia do celów ubezpieczeniowych wynikać będzie obowiązek odprowadzenia składek

na ubezpieczenia społeczne – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie pomniejszone o składki, do których zobowiązany jest płatnik (Zamawiający) i stanowić będzie tzw. „brutto”

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przeglądów w terminach opisanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania przeglądu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które określono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kwot kar umownych może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne mogą być sumowane.

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy za 7 dniowym uprzedzeniem w przypadku gdy wykonanie całego przedmiotu umowy nie będzie leżało w jego interesie. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.

§ 9

Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usługi, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
 - 2) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
 - 3) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
 - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
 - 6) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 7) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;

- 8) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 9) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
- 10) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
 2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
 4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. wzór protokołu odbioru,
2. klauzula informacyjna

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca