

w dniu .....2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-24-38-388, REGON 141629131, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

Do niniejszej Umowy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

## §1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż oraz uruchomienie klimatyzacji w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2020 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zapytaniem ofertowym, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatora firmy ..... o mocy ..... kW w ilości 1 (jednej) jednostki naściennej o numerze seryjnym ..... i 1 (jednej) sztuki agregatu chłodniczego.
  - b) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykonanych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta), zgodnych ze schematem położenia instalacji przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - c) doprowadzenia, linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń, zabezpieczonej odpowiednio wyłącznikiem różnicowo-prądowym
  - d) zamocowania jednostki zewnętrznej w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia, nie powodując przy tym uszkodzeń struktury i pokrycia dachu,
  - e) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych,
  - f) montażu ruraru instalacji chłodniczej,
  - g) wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach,
  - h) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
  - i) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,

- j) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
- k) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń,

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia pokrycia dachu, elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## §3

### WARUNKI WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do **dnia 28.12.2020 r.**
3. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania innych usług niż objętych przedmiotem umowy, w szczególności, gdy powodować to będzie wzrost ceny usługi, zobowiązany jest powiadomić o powyższej sytuacji uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, określając rozmiar i wartość tych usług oraz uzyskać jego pisemną zgodę na ich wykonanie. W przypadku zgody Zamawiającego Strony zawrą stosowny aneks do niniejszej umowy.
4. Za formę pisemną, o której mowa w ust. 3 Strony uznają dokument oryginalny, dokument przesłany pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu odpowiednich technologii, materiałów eksploatacyjnych, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości i certyfikaty.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy są wolne od wad. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zdemontować części obciążone wadami oraz dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe, wolne od takich wad.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

#### §4

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Maciej Kubicki, tel.: 22 556 56 11, e-mail: [maciej.kubicki.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:maciej.kubicki.warszawa@rdos.gov.pl), lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a także ewentualnie inne osoby, które z ramienia Wykonawcy będą kontaktowały się z Zamawiającym – z treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

#### § 5

##### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że zamontowane urządzenia posiadają gwarancję Producenta na okres .....miesiące oraz udziela gwarancji na wykonaną usługę na okres .....miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
4. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.

5. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu ..... W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą pocztą elektroniczną.. Data i godzina nadania maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
7. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
8. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
11. **Instrukcje obsługi w języku polskim** zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

## §6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości nie większej niż ..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wykonanych prac dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony (w tym bez uwag ze strony Zamawiającego) po spisaniu którego wykonawca wystawi fakturę
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze/rachunku, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT /rachunku.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z Protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, oraz dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura/rachunek wystawiane będą na Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
8. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
  - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;

- 2) drogą elektroniczną na adres: warszawa@rdos.gov.pl;
- 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
10. Identyfikatorem Zamawiającego (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.
11. W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną, a ze złożonego przez niego oświadczenia do celów ubezpieczeniowych wynikać będzie obowiązek odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie pomniejszone o składki, do których zobowiązany jest płatnik (Zamawiający) i stanowić będzie tzw. „brutto”.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy Wykonawca nie wykona dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w terminie opisanym w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które określono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
3. Zapłata kwot kar umownych może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne mogą być sumowane.

## §8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy za 7 dniowym uprzedzeniem w przypadku gdy wykonanie całego przedmiotu umowy nie będzie leżało w jego interesie. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.

## § 9

### ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usługi, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
  - 2) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
  - 3) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
  - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
  - 6) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 7) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
  - 8) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 9) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
  - 10) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. kopia oferty Wykonawcy,
2. zapytanie ofertowe,
3. klauzula informacyjna,
4. wzór protokołu odbioru,

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY,  
KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56 02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl)
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: [abi.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:abi.warszawa@rdos.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
  - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - z uwagi na obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
  - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa zgody lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;
- 10) *Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.* Pani/Pana dane będą/nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z RODO oraz zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej powyżej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis