



Warszawa, dnia 19 sierpnia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.57.2020.OLN.13

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. p), art. 84 ust. 1 oraz ust. 1a i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2020 r. (data wpływu: 9 czerwca 2020 r.) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: *Budowa stacji paliw, wolnostojącej restauracji oraz wolnostojącej toalety publicznej miejsc postojowych i urzędzeń związanych obsługą podróżnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie MOP II Przyjmy, zlokalizowanego po zachodniej stronie drogi ekspresowej S8 w km 532+300, działki nr 1/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 29/4, 30/1, 30/4, 31/1, 480, obręb 0030 Przyjmy k. Poręby oraz 275/3 obręb 0045 Leśniczówka Prochowo, gmina Ostrów Mazowiecka, skorygowanego i uzupełnionego w dniu 29 lipca 2020 r. oraz uzupełnionego w dniu 23 września 2020 r., w dniu 9 listopada 2020 r. i w dniu 22 grudnia 2020 r.*

- 1) **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi:**
 1. Prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00), za wyjątkiem prac wymagających ciągłego procesu technologicznego.
 2. Wszystkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 3. Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (głównie substancji ropopochodnych) do gruntu i wód podziemnych.
 4. Teren przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyposażyć w odpowiednią ilość środków do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć; ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
 5. Drobne naprawy oraz tankowanie pojazdów technologicznych i maszyn należy przeprowadzać w miejscach odpowiednio zabezpieczonych, uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych (teren utwardzony).

6. Obszar przyjmowania i dystrybucji paliw płynnych należy uszczelnić poprzez wykonanie nawierzchni betonowej szczelnej, nieprzepuszczalnej dla wody i produktów naftowych, oraz zabezpieczającej przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu lub wód gruntowych. Ww. obszar należy wyposażyć w odwodnienie z odprowadzeniem ścieków do planowanej kanalizacji deszczowej na terenie stacji paliw wyposażonej w separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.
7. Drogi wewnętrzne, parkingi i place manewrowe wykonać jako szczelne, wyposażone w system kanalizacji deszczowej.
8. Wykonać zadaszenie placu w rejonie wysepek z dystrybutorami paliw (wiaty).
9. Zbiorniki magazynowe paliw płynnych należy wykonać jako szczelne, dwupłaszczyznowe, wyposażone w system monitoringu szczelności, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw.
10. Zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej.
11. Ścieki bytowe z terenu MOP powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić przez uprawnione podmioty do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni ścieków.
12. Ścieki technologiczne z restauracji należy przed odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego podczyszczać w separatorze tłuszczów.
13. Zbiorniki na materiały niebezpieczne należy wykonać jako szczelne i bezodpływowe, a ścieki ze zbiorników przekazywać do zagospodarowania przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych MOP należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, wprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno-rozsączającego ZB-14A (odbiornik – ziemia).
15. Parametry wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do wód lub do ziemi powinny spełniać wymagania odnośnie jakości w zakresie zawartości zawiesin ogólnych – do 100 mg/l i substancji ropopochodnych – do 15 mg/l oraz nie powinny zawierać substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
16. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać się ich przepełnienia).
17. Prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu (gleby); magazynować humus w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystać w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia; ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom.
18. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczający odpady przed pyleniem, rozwiewaniem oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem; powstałe odpady poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez uprawnione podmioty.
19. Odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach (lub innych urządzeniach przeznaczonych do magazynowania odpadów niebezpiecznych), odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; lub bezpośrednio, bez magazynowania, odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
20. Odpady inne niż niebezpieczne powstałe na etapie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w pojemnikach lub kontenerach usytuowanych w wyznaczonym miejscu,

- o utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.
21. Regularnie usuwać nagromadzone w urządzeniach podczyszczających ścieki oraz zbiornikach do magazynowania paliw zanieczyszczenia przez uprawnione podmioty.
 22. Odpady organiczne/spożywcze z zaplecza gastronomii powstające na etapie eksploatacji inwestycji przechowywać w szczelnych oznakowanych pojemnikach/kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego oraz zabezpieczający przed przedostawaniem się substancji złownnych; odpady regularnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu zabezpieczenia przed procesami rozkładu oraz przedostawaniem się substancji złownnych, posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności z zakresu gospodarki odpadami.
 23. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
 24. Przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 25. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemaznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
 26. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką, tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta.
 27. Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z eksploatacją, zrehabilitować i zagospodarować.

Uzasadnienie

W dniu 9 czerwca 2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 28 maja 2020 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został skorygowany pod względem nazwy przedsięwzięcia i uzupełniony w dniu 29 lipca 2020 r. oraz uzupełniony w dniu 23 września 2020 r., w dniu 9 listopada 2020 r. i w dniu 22 grudnia 2020 r. Natomiast karta informacyjna przedsięwzięcia uzupełniona została w dniu 19 kwietnia 2021 r. oraz 10 maja 2021 r.

Analiza wniosku wykazała, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć polegających na zmianie lub rozbudowie przedsięwzięć, dla których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy był regionalny dyrektor ochrony środowiska, i tym samym potwierdziła, wynikającą z ówczesnie obowiązujących przepisów tj. art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. p) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 31 oraz § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „PGW WP”) z dnia 18 lutego 2021 r., (data wpływu: 25 lutego 2021 r.), znak: LU.RZŚ.4360.12.2021.AP, nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne i wskazującą na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor uzyskał opinie sanitarną: z dnia 11 marca 2021 r. (datą wpływu 15 marca 2021 r.) znak: ZNS.7040.2.2021.AK, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej (zwanego dalej „PPIS”) stwierdzającą, że przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

W związku z wpływem uzupełnienia kip na wezwanie Regionalnego Dyrektora, PPIS przy piśmie z dnia 2 czerwca 2021 r. (data wpływu: 7 czerwca 2021 r.), znak: ZNS.7040.2.2021.AK, stwierdził, że wprowadzone uzupełnienia nie spowodują zmiany stanowiska zawartego w wydanej wcześniej opinii sanitarnej. Natomiast PGW WP przy piśmie z dnia 8 czerwca 2021 r. (data wpływu: 14 czerwca 2021 r.), znak: LU.RZŚ.4360.12.2020.AP stwierdził, że przesłana dokumentacja nie zawiera nowych dowodów w zakresie oddziaływania inwestycji na stan wód i cele środowiskowe mające wpływ na rozstrzygnięcie sprawy przez PGW WP w ww. opinii.

Spośród zaproponowanych przez organ opiniujący obostrzeń Regionalny Dyrektor w całości uwzględnił wszystkie wskazania Dyrektora PGW WP, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowiska oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji. Warunki te zostały zawarte w pkt 2) ppkt. 3-15 sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy, w tym opinię PPIS i PGW WP, a także rozpatrzył zebraną dokumentację pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

- 1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowych obiektów stacji paliw i restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w obrębie 0030 Przyjmy k. Poręby oraz obrębie 0045 Leśniczówka Prochowo, w Miejscu Obsługi Podróżnych – MOP „Przyjmy” po północno-zachodniej stronie drogi ekspresowej S8 (gmina: Ostrow Mazowiecka, powiat: ostrowski, województwo: Mazowieckie). Teren przeznaczony pod planowaną zabudowę MOP – Miejsce Obsługi Podróżnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmie ok. 3,8 ha. W chwili obecnej ww. teren jest niezabudowany. Przedmiotowy obszar został już zniwelowany i wstępnie zagospodarowany zielenią oraz została utworzona częściowo infrastruktura np. drogi dojazdowe, ogrodzenie terenu.

W ramach inwestycji realizowane będą:

1. stacja paliw:
 - a) budynek obsługowy stacji paliw (sklep, mała gastronomia, toalety i prysznice),
 - b) nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), w tym:
 - nawierzchnia szczelna w miejscu dystrybucji i przeładunku paliw z wysokiej jakości betonu,
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, place manewrowe, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych,
 - c) wiata nad dystrybutorami paliw 4-słupowa,
 - d) wiata nad dystrybutorem ON-TIR paliw 1-słupowa,
 - e) wysepki z dystrybutorami paliw pod wiatami,
 - f) 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych o pojemności 60m³ każdy, dwupłaszczowe, 2-komorowe,
 - g) 1 podziemny zbiornik magazynowy gazu płynnego LPG, o pojemności 20m³,
 - h) 1 podziemny zbiornik AdBlue, o pojemności 10m³,
 - i) stanowisko zlewowe paliw,
 - j) instalacje paliwowe, z układem hermetyzacji benzyn,
 - k) kanalizacja deszczowa,

- l) kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem betonowym na nieczystości ze stacji pali pojemności 50m³,
 - m) instalacja wodociągowa,
 - n) instalacja energetyczna oraz oświetlenie terenu,
 - o) instalacje telekomunikacyjne,
 - p) instalacja uziemiająca,
 - q) stanowiska usługowe (odkurzacz/kompresor/drobnych napraw samochodowych, stacja ładowania pojazdów elektrycznych),
 - r) elementy małej architektury:
 - witacz,
 - pylon cenowy,
 - znaki kierunkowe i promocyjne,
 - wiata śmietnikowa,
 - magazyn butli z gazem.
2. restauracja wolnostojąca:
- a) budynek restauracji typu drive-thru,
 - b) zbiornik betonowy na nieczystości z obiektu gastronomicznego o pojemności 50m³,
 - c) nawierzchnie drogowe, w tym:
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych,
 - d) elementy małej architektury:
 - tabliczka kierunkowa,
 - baner,
 - flagi.
3. budowa stacji transformatorowej,
4. montaż agregatu prądotwórczego na fundamencie betonowym,
5. budowa toalety publicznej ze zbiornikiem betonowym na nieczystości o pojemności 50m³,
6. budowa placu zabaw,
7. budowa zadaszonych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych (wiaty piknikowe),
8. budowa zbiornika na wodę ppoż,
9. budowa parkingu MOP:
 - nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), w tym:
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, place manewrowe, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych (81, w tym opcjonalnie 16), ciężarowych (30) oraz autobusów (4),
 - 2 stanowiska dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne ze zbiornikami betonowymi na materiały niebezpieczne o pojemności 5m³ każdy i systemowym urządzeniem ze złączem do wody,
 - 1 stanowisko do kontroli technicznej pojazdów ITD wraz z miejscem dla organu kontrolującego,
 - 1 stanowisko poboru wody z punktem poboru wody,
 - 1 stanowisko zrzutu nieczystości ze zbiornikiem betonowym na nieczystości ze stanowiska zrzutu o pojemności 10m³,
 - 1 stanowisko naprawy TIR.

Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy: pola uprawne z pojedynczą zabudową zagrodową i tereny leśne;
- od wschodu: restauracja „Gospoda za Miedzą” dalej tartak PALKO;
- od południa: droga ekspresowa S8, dalej niezabudowane tereny rolnicze (pola uprawne) i tereny leśne;
- od zachodu: zwarte tereny leśne.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z informacjami podanymi w dokumentacji, planowane przedsięwzięcie realizowane będzie przy drodze ekspresowej S8. Najbliższy obiekt produkcyjny to tartak PALKO oddalony o ok. 160 m od granicy planowanej inwestycji. Najbliższa stacja paliw znajduje się ok. 15 km od terenu planowanej inwestycji.

Generowane przez przedmiotową inwestycję oddziaływania kumulować się będą z istniejącymi oddziaływaniami ciągów komunikacyjnych oraz innymi zrealizowanymi, realizowanymi i planowanymi do realizacji inwestycjami w stopniu niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych wartości, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko planowanej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie surowców budowlanych, wody, paliwa, energii. W fazie eksploatacji inwestycji wykorzystane będą woda, paliwa oraz energia elektryczna.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji inwestycji będzie wiązać się z pracami wykonawczymi, które będą miały charakter typowych robót budowlano-ziemnych.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów dowożących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu ochrony środowiska przed hałasem w pkt 2.1 sentencji niniejszej decyzji wskazano, iż w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej zaleca się prowadzenie prac budowlanych jedynie w porze dziennej (w godzinach 6:00 – 22:00), za wyjątkiem prac wymagających ciągłego procesu technologicznego.

Nie stwierdzono wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w rejonie MOP na zabudowie chronionej akustycznie.

Najbliższe tereny chronione akustycznie:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa „Gospoda za Miedzą” znajduje się w odległości 40m na północny-wschód,
- luźna zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości 70-100m na północ.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych skumulowanych oddziaływań z działalnościami innych podobnych obiektów. Dominującym źródłem hałasu w najbliższej okolicy będzie droga ekspresowa S8.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego podczas prowadzenia prac budowlanych w rejonie przedsięwzięcia zastosowane zostaną odpowiednie środki organizacyjne i techniczne dotyczące lokalizacji zaplecza budowy, jego zagospodarowania oraz wyposażenia. Dodatkowo Inwestor będzie używać sprzętu sprawnego technicznie co zapewni zabezpieczenie gruntu i wód przed wyciekami paliw. W celu minimalizacji ewentualnych oddziaływań planowanej inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, wskazano w sentencji niniejszej decyzji warunki określone w pkt. 2.2 – 2.16.

Na etapie realizacji i eksploatacji będą wytwarzane typowe dla tego rodzaju inwestycji odpady. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie przewiduje się, aby gospodarowanie odpadami zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanej inwestycji negatywnie wpływały na środowisko. W celu minimalizacji ewentualnych oddziaływań gospodarki odpadami na środowisko określono w sentencji niniejszej decyzji warunki w pkt. 2.17-2.22.

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zastosowanie proponowanych przez Inwestora w kip rozwiązań chroniących środowisko, a także poddanie się przez niego obostrzeniom określonym w sentencji niniejszej decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko oraz jakość życia okolicznych mieszkańców.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami poż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

Istnieje jednak możliwość wystąpienia awarii w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, gdy w przypadku kolizji drogowych pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, materiały te zostaną uwolnione do środowiska. Poprawa stanu technicznego drogi zdecydowanie zmniejszy prawdopodobieństwo takiego zdarzenia w porównaniu z sytuacją obecną.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z dokumentacji wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji powstawać będą odpady.

W czasie realizacji przedsięwzięcia, powstaną następujące rodzaje odpadów, o szacunkowych ilościach:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu (Mg/rok)
1.	02 01 03	Odpadowa masa roślinna	1
2.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	1
3.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	1
4.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórki i remontów	20
5.	17 01 02	Gruz ceglany	5
6.	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	20
7.	17 02 02	Szkło	1
8.	17 03 80	Odpadowa papa	1,5
9.	17 04 05	Żelazo i stal	4
10.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,5
11.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	15000
12.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	20
13.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1

Masy ziemne niezanieczyszczone będą zagospodarowane na terenie planowanej inwestycji, a ich ewentualny nadmiar przekazywany uprawnionym podmiotom (warunek 2.17 sentencji niniejszej decyzji).

Ww. odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W celu minimalizacji ewentualnych oddziaływań gospodarki odpadami na środowisko wskazano w sentencji niniejszej decyzji warunki na etapie realizacji inwestycji w pkt. 2.17-2.19.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji powstawać będą następujące rodzaje i ilości odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu (Mg/rok)
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	50
2.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2
3.	19 08 09	Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie oleje jadalne i tłuszcze	5
4.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20
5.	20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	1
6.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	30
7.	13 05 08*	Mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach	2
8.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,2
9.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	2
10.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,2
11.	16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	0,1 (1 Mg/10lat)

Ww. odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W celu minimalizacji ewentualnych oddziaływań gospodarki odpadami na środowisko wskazano w sentencji niniejszej decyzji warunki na etapie realizacji inwestycji w pkt. 2.19-2.22.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz warunki określone w sentencji niniejszej decyzji (pkt. 2.17-2.22) gospodarowanie odpadami nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

* odpady niebezpieczne

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
Z kip wynika, że planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych. Teren objęty przedsięwzięciem pod względem hydrograficznym położony jest w zlewni rzeki Tuchełki, która przepływa w odległości ponad 1 km na południe od obszaru przedsięwzięcia. Około 6 km na południe przepływa rzeka Bug.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi oraz przylega do obszarów leśnych.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
W najbliższym otoczeniu inwestycji brak jest ujęć wód zaopatrzenia zbiorowego. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem stref bezpośrednich i pośrednich ujęć wód.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Na podstawie kip stwierdzono, iż przewiduje się wycinkę 3 sztuk drzew.
Teren przewidziany pod ww. inwestycję znajduje się w obszarze Natura 2000: obszarze specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3828, z późn. zm.).
Teren na którym planowana jest inwestycja został częściowo objęty działaniami ochronnymi przewidzianymi dla obszaru Puszcza Biała PLB140007, jednak inwentaryzacje wykonane na potrzeby RDOŚ nie wykazały bytowania w obrębie ww. terenu gatunków chronionych stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000.
Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji (teren przekształcony antropogenicznie) oraz poza obszarem występowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

W sentencji decyzji wskazano warunek zapewnienia nadzoru podczas wykonywania prac co zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do flory i fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Prowadzenie prac pod nadzorem przyrodniczym zminimalizuje zagrożenie wystąpienia strat w środowisku przyrodniczym. Dokonanie oględzin, przed przystąpieniem do prac, terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej, ma na celu ograniczenie śmiertelności drobnych ssaków, płazów i gadów. W przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Zabezpieczenie drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Natomiast zabezpieczenie wykopów i miejsc prac ziemnych wyeliminuje ryzyko wtargnięcia zwierząt w miejscu prowadzenia prac ziemnych, w razie wpadnięcia umożliwi ich wydostanie i tym samym ograniczenie ich śmiertelności. Rekultywacja terenu zagwarantuje powrót siedlisk zniszczonych poprzez realizację inwestycji. Bardzo ważne jest, aby skład gatunkowy roślinności był maksymalnie zbliżony do naturalnego składu roślin występujących aktualnie na przedmiotowym terenie. Ułatwi to zdecydowanie ponowne zasiedlenie terenu poeksploatacyjnego przez organizmy z rodzimej fauny.

Ww. warunki wskazane w pkt. 2.23-2.27 sentencji niniejszej decyzji, mają na celu zagospodarowanie zmienionych elementów środowiska naturalnego i minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuje się, że powyższe postępowanie nie zastępuje procedury administracyjnej wynikającej z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kip wynika, że planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z kip wynika, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z dokumentacji wynika, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniowała pozytywnie realizację planowanej inwestycji pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, w liniach rozgraniczających inwestycję.

- h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka wynosi około 1006 osób/km².

- i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z obszarami przylegającymi do jezior.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z ww. opinią PGW WP przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW2000172667789 o nawie „Tuchelka”. Stan ww. JCWP określany jest jako zły. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone, ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Planowana inwestycja zlokalizowana jest również w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczona kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan JCW oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

- 3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane blisko granic międzynarodowych i nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
Informacje zawarte w kip stwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko oraz przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania:
Informacje zawarte w kip potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, z wyjątkiem tych związanych z przekształceniem profilu i właściwości fizykochemicznych gleb. Nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
Zgodnie z informacjami podanymi w dokumentacji, planowane przedsięwzięcie realizowane będzie przy drodze ekspresowej S8. Najbliższy obiekt produkcyjny to tartak PALKO oddalony o ok. 160 m od granicy planowanej inwestycji. Najbliższa stacja paliw znajduje się ok. 15 km od terenu planowanej inwestycji.
Generowane przez przedmiotową inwestycję oddziaływania kumulować się będą z istniejącymi oddziaływaniami ciągów komunikacyjnych oraz innymi zrealizowanymi, realizowanymi i planowanymi do realizacji inwestycjami w stopniu niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych wartości, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko planowanej inwestycji.
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:
Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z treścią przedmiotowego wniosku, decyzją następczą po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Tym samym, przy piśmie z dnia 27 lipca 2020 r. (data wpływu: 29 lipca 2020 r.) załączono zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 7 ustawy o oś, aktualny wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów oraz wskazano, iż nie jest to wykaz związany z art. 82a ustawy o oś, ponieważ nie przewiduje się prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów na działkach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Z dokumentacji wynika, że działki na których będą prowadzone ww. prace są własnością Skarbu Państwa, ale w trwałym zarządzenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor nie wskazał w sentencji

niniejszej decyzji działań koniecznych do przeprowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycinie drzew i krzewów.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod wzgląd rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, a także opinię PPIS i PGW WP, Regionalny Dyrektor stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie reprezentowana przez [REDACTED]
[REDACTED]
70-495 Warszawa;
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3
07-300 Ostrow Mazowiecka;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Leszka Czarnego 3
20-610 Lublin.



Warszawa, dnia 19 sierpnia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.57.2020.OLN.13

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.)

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowych obiektów stacji paliw i restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w obrębie 0030 Przyjmy k. Poręby oraz obrębie 0045 Leśniczówka Prochowo, w Miejscu Obsługi Podróżnych – MOP „Przyjmy” po północno-zachodniej stronie drogi ekspresowej S8 (gmina: Ostrów Mazowiecka, powiat: ostrowski, województwo: Mazowieckie). Teren przeznaczony pod planowaną zabudowę MOP – Miejsce Obsługi Podróżnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmie ok. 3,8 ha. W chwili obecnej ww. teren jest niezabudowany. Przedmiotowy obszar został już zniwelowany i wstępnie zagospodarowany zielenią oraz została utworzona częściowo infrastruktura np. drogi dojazdowe, ogrodzenie terenu.

W ramach inwestycji realizowane będą:

1. stacja paliw:
 - a) budynek obsługowy stacji paliw (sklep, mała gastronomia, toalety i prysznice),
 - b) nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), w tym:
 - nawierzchnia szczelna w miejscu dystrybucji i przeładunku paliw z wysokiej jakości betonu,
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, place manewrowe, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych,
 - c) wiata nad dystrybutorami paliw 4-słupowa,
 - d) wiata nad dystrybutorem ON-TIR paliw 1-słupowa,
 - e) wysepki z dystrybutorami paliw pod wiatami,
 - f) 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych o pojemności 60m³ każdy, dwupłaszczowe, 2-komorowe,
 - g) 1 podziemny zbiornik magazynowy gazu płynnego LPG, o pojemności 20m³,
 - h) 1 podziemny zbiornik AdBlue, o pojemności 10m³,
 - i) stanowisko zlewowe paliw,
 - j) instalacje paliwowe, z układem hermetyzacji benzyn,
 - k) kanalizacja deszczowa,
 - l) kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem betonowym na nieczystości ze stacji paliw pojemności 50m³,
 - m) instalacja wodociągowa,
 - n) instalacja energetyczna oraz oświetlenie terenu,
 - o) instalacje telekomunikacyjne,
 - p) instalacja uziemiająca,
 - q) stanowiska usługowe (odkurzacz/kompresor/drobnych napraw samochodowych, stacja ładowania pojazdów elektrycznych),
 - r) elementy małej architektury:
 - witacz,

- pylon cenowy,
 - znaki kierunkowe i promocyjne,
 - wiata śmietnikowa,
 - magazyn butli z gazem.
2. restauracja wolnostojąca:
- a) budynek restauracji typu drive-thru,
 - b) zbiornik betonowy na nieczystości z obiektu gastronomicznego o pojemności 50m³,
 - c) nawierzchnie drogowe, w tym:
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych,
 - d) elementy małej architektury:
 - tabliczka kierunkowa,
 - baner,
 - flagi.
3. budowa stacji transformatorowej,
4. montaż agregatu prądowórczego na fundamencie betonowym,
5. budowa toalety publicznej ze zbiornikiem betonowym na nieczystości o pojemności 50m³,
6. budowa placu zabaw,
7. budowa zadaszonych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych (wiaty piknikowe),
8. budowa zbiornika na wodę ppoż,
9. budowa parkingu MOP:
- nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), w tym:
 - drogi wewnętrzne, podjazdy pod budynki, place manewrowe, chodniki i dojścia,
 - miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych (81, w tym opcjonalnie 16), ciężarowych (30) oraz autobusów (4),
 - 2 stanowiska dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne ze zbiornikami betonowymi na materiały niebezpieczne o pojemności 5m³ każdy i systemowym urządzeniem ze złączem do wody,
 - 1 stanowisko do kontroli technicznej pojazdów ITD wraz z miejscem dla organu kontrolującego,
 - 1 stanowisko poboru wody z punktem poboru wody,
 - 1 stanowisko zrzutu nieczystości ze zbiornikiem betonowym na nieczystości ze stanowiska zrzutu o pojemności 10m³,
 - 1 stanowisko naprawy TIR.

Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy: pola uprawne z pojedynczą zabudową zagrodową i tereny leśne;
- od wschodu: restauracja „Gospoda za Miedzą” dalej tartak PALKO;
- od południa: droga ekspresowa S8, dalej niezabudowane tereny rolnicze (pola uprawne) i tereny leśne;
- od zachodu: zwarte tereny leśne.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję znajduje się w obszarze Natura 2000: obszarze specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3828, z późn. zm.).



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida