



Warszawa, dnia 23 sierpnia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.131.2020.PT.5

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w związku z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 grudnia 2020 r. Prezydenta Miasta Legionowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 38, w obrębie 7, położonej w Gminie Legionowo*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 08 grudnia 2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Legionowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jest Regionalny Dyrektor.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor przeanalizował Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Legionowo (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami przy ww. wniosku i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany lasu o zwartej powierzchni, pokrytej roślinnością leśną (drzewami i krzewami) na użytek rolny. Głównym gatunkiem dominującym dla tego obszaru jest sosna pospolita oraz dąb szypułkowy. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr ewid. 38 z obrębu nr 7 o pow. 0,1279 ha, położonej w Legionowie. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren realizacji przedsięwzięcia obejmuje całą w/w działkę. Dodatkowo na w/w działce nie znajdują się obiekty budowlane.

Przedmiotowy grunt leśny – zgodnie z wypisem i wyrysem z MPZP z dnia 03 grudnia 2020 r. – położony jest na obszarach oznaczonych jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach,

na których występują tereny leśne (o oznaczeniu Mn/Ls). Zgodnie z przedłożonym MPZP, plan ten ustala wycofanie funkcji rolniczych w mieście. Istniejące obiekty związane z rolnictwem (szklarnie, kotłownie, tunele foliowe) można adaptować na okres czasowy - 1 roku od daty zatwierdzenia planu – ustala się zakaz realizacji nowych obiektów, dodatkowo na terenach o symbolach Mn/Ls ustala się że „tereny leśne – mogą być traktowane jako pow. biologicznie czynna, konieczna do zachowania w ustalonym wymiarze 40% powierzchni działki, lub do niej włączone (jeśli stanowią mniej niż 40% pow. działki; - oznaczenie Mn/Ls dotyczy również działek znajdujących się na terenie jednostki zabudowy mieszkaniowej, na których teren leśny zajmuje całą powierzchnię działki lub jej część w wymiarze uniemożliwiającym lokalizację budynku mieszkalnego na pozostałym nieleśnym terenie wówczas działki uznaje się za leśne do czasu zmiany klasyfikacji gruntów na nieleśne (w uzasadnionych przypadkach) lub uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.”

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dot. zmiany lasu na użytek rolny. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie


Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Legionowo
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo;
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.