SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU PRAC

OBIEKT:

POMIESZCZENIE ARCHIWUM W BUDYNKU
REGIONALNEJ DYREKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa

INWESTOR:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa

SPORZĄDZIŁ: Amper-Wolt Piotr Włóczkowski

Warszawa, maj 2021r.

1. WSTĘP
	1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac (STWiOP) są przepisy dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem bieżącej konserwacji w pomieszczeniu archiwalnym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

* 1. Zakres stosowania SST

STWiOP stosuje się jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót.

* 1. Zakres robót objętych STWiOP

Ustalenia zawarte w mniejszej specyfikacji obejmują wymagalna dla następujących prac:

Prace transportowe

1. Przeniesienie akt przechowywanych w archiwum na czas prowadzenia prac i wniesienie ich z powrotem po zakończeniu prac
2. Wyniesienie szaf do kontenera na odpady
3. Wyniesienie gruzu i odpadów z wykonywanych prac do kontenera
4. Wywiezienie kontenerów z odpadami

Demontaże

1. Opraw, osprzętu, rurek i przewodów instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych
2. Zmurszałego i odspojonego tynku, elementów konstrukcji żelbetonowej
3. Drzwi stalowych (do pomieszczenia technicznego)
4. Kratek wentylacyjnych
5. Uszkodzonych płytek na posadzce

Naprawy

1. Oczyszczenie, zabezpieczenie i reprofilacja konstrukcji
2. Zabezpieczenie ścian, izolacja pozioma ściany szczytowej metodą iniekcji
3. Odtworzenie tynków
4. Zeskrobanie starej farby i przetarcie tynków

Montaż

1. Instalacji oświetlenia z oprawami liniowymi LED n/t w rurkach instalacyjnych
2. Instalacji gniazd wtyczkowych n/t w rurkach instalacyjnych
3. Drzwi do pomieszczenia technicznego
4. Cokolików na ścianie szczytowej
5. Kratek wentylacyjnych

Malowanie

1. Malowanie ścian i sufitów
2. Malowanie przepierzenia z siatki
3. Malowanie rury spustowej żeliwnej

Inne

1. Ułożenie płytek na posadzce w miejscach po skutych uszkodzonych
2. Zamurowanie i otynkowanie zsypu
3. Izolacja p.poż. drzwi do archiwum
4. Wymiana kratek wentylacyjnych w drzwiach do archiwum
5. Sprawdzenie w tym pomiary instalacji elektrycznej

Określenia podstawowe

Użyte w STWiOP wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1. Budowa - wykonywanie bieżącej konserwacji wybranych pomieszczeń,
2. Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
3. Dokumentacja budowy - dokumentacja techniczna, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książkę obmiarów,
4. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
5. Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru. Wykonawcą.
6. Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzorowania, kontrolowania robót prowadzonych przez Wykonawcę. W specyfikacji szczegółowej zwany również Inżynierem.
7. Kosztorys Ofertowy - wyceniony Kosztorys Nakładczy.
8. Kosztorys Nakładczy - wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar).
9. Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.
10. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
11. Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
12. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowe dla dartego rodzaju Robót budowlanych.
13. Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
14. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Techniczną, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1. Przekazanie Placu Budowy
2. Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Plac Budowy i Dokumentację budowy.
3. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy zawiera :

1. kosztorysy,
2. przedmiary robót,

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące elementy na własny koszt i przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

1. Zgodność Robót z Dokumentacją budowy i STWiOP
2. Dokumentacja budowy i STWiOP oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

STWiOP

Kosztorys ofertowy

1. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w Dokumentacji budowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
2. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją budowy i STWiOP.
3. Dane określone w Dokumentacji budowy i w STWiOP będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją budowy lub STWiOP, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementy budowli, to Inspektor nadzoru może akceptować takie Roboty i zgodzić się na ich pozostawiane zgodnie z ustaleniami Umowy i STWiOP.
4. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją budowy lub STWiOP i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie Placu Budowy
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.
Z uwagi na przyjęty sposób realizacji (prowadzenie prac budowlanych w użytkowanym obiekcie) - przystąpienie do robót należy poprzedzić wydzieleniem placu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające
Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
Koszt zabezpieczenia Placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończana i odbiór ostatecznego Robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu i wokół Placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
9. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji i Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
12. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
13. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
15. Materiały szkodliwe dla otoczenia
16. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie zostaną dopuszczone do użycia.
17. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.
18. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
19. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.
20. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.
21. Ochrona własności publicznej i prywatnej
22. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
23. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
24. Wykonawca będzie odpowiadać za urządzenia obce, które w wyniku działania Wykonawcy zostały uszkodzone.
25. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
26. Wykonawca będzie stosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami Placu Budowy.
27. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
28. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
29. Podczas realizacji Robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401).
30. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
31. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeń­stwa publicznego.
32. Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy :
sprawdzić tożsamość i zaświadczenia kwalifikacyjne osób
wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy;
sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki BHP.
33. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagali określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
34. Ochrona i utrzymanie Robót
35. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru końcowego Robót.
	1. Koordynacja prac

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje - wymagane prawem uprawnienia i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące obiektu, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

* 1. Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na rysunkach lub wynikającego z samej koncepcji.

* 1. Kwalifikacje

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje.

1. MATERIAŁY
	1. Zgodność

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności w zakresie:

* wprowadzenia do obrotu, oznakowania,
* zgodności z Polską Normą, lub odpowiednią Aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie działając na podstawie rozporządzenia właściwego ministra w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, tzn.

1. wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
2. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Nonn, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
3. dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w lit. a), mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
4. wyroby budowlane nie mające istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Poszczególne wbudowane materiały muszą uzyskać zgodę Zamawiającego, poprzez akceptację Inspektora Nadzoru

* 1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy.
2. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
	1. Przechowywanie i składowanie materiałów
3. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność do Robót oraz zgodność z wymaganiami STWiOP i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.
4. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu Robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
	1. Wariantowe stosowanie materiałów
5. Jeśli Dokumentacja budowy lub STWiOP przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.
6. SPRZĘT
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Dokumentacji budowy, STWiOP w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
8. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
9. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.
10. TRANSPORT
11. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.
12. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzane Robót zgodnie z zasadami określonymi, w terminie przewidzianym Umową.
13. Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu budowy.
14. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzał itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.
15. WYKONANIE ROBÓT
	1. Ogólne zasady wykonywania Robót
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzane Robót zgodnie z warunkami Umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją budowy, wymaganiami STWiOP oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
17. Wykonawca ograniczy do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac dla czynnych oddziałów.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie placówki.
	1. Współpraca Inspektora nadzoru i Wykonawcy
19. Inspektor nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkicli sprawach związanych z jakością Robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
20. Inspektor nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.
21. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
22. Inspektor nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich Robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę. Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i Roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych.
23. Polecenia dotyczące zagrożenia życia lub zdrowia (związane z przestrzeganiem przepisów BHP) powinny być wykonywane bezzwłocznie.
	1. Zakres wykonania robót budowlanych

W budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie ulica Sienkiewicza 3, pomieszczenie archiwum:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Prace ogólnobudowlane-remontowe
3. Prace instalacyjne elektryczne
4. Roboty transportowe

Szczegółowy zakres prac wg kosztorysu inwestorskiego

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
	1. Zasady kontroli jakości Robót
2. Celem kontroli Robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość Robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót,
4. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.
5. Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami.
6. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
	1. Pobieranie próbek
7. Próbki powinny być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowo elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
8. Inspektor nadzoru powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
9. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.
10. Pojemniki do pobierania próbek powinny być dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru powinny być odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
	1. Badania i pomiary
11. Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
12. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.
	1. Raporty z badań
13. Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej.
14. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępniać je na życzenie Inspektorowi nadzoru.
	1. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
15. Inspektor nadzoru, może oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami STWiOP na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
16. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.
	1. Atesty jakości materiałów i urządzeń
17. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta.
18. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta
	1. Dokumenty budowy
19. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mierna oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

1. Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

1. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawrze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1. OBMIAR ROBÓT
	1. Ogólne zasady obmiaru Robót
2. Obmiar Robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych Robót
3. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru
4. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót.
5. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora nadzoru i wymaga jego akceptacji. Wyniki obmiaru powinny być wpisane do Księgi Obmiarów.
	1. Czas przeprowadzenia obmiaru
6. Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót.
7. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.
8. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem
9. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami.
10. ODBIÓR ROBÓT
	1. Rodzaje odbiorów Robót

(1) W zależności od ustaleń, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

1. odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiorowi częściowemu,
3. odbiorowi ostatecznemu,
4. odbiorowi po okresie rękojmi.
	1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na formalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
6. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
7. Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru.
8. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
9. W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagali i innych wcześniejszych ustaleń. Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.
	1. Odbiór ostateczny Robót
10. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
11. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez kierownika Robót wpisem do Dziennika Budowy.
12. Odbioru ostatecznego Robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru Robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz godności wykonania robót.
13. W toku odbioru ostatecznego Robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.
	1. Dokumenty do odbioru ostatecznego Robót
14. Podstawkowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
15. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację budowy z naniesionymi zmianami,

uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.

Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,

inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

1. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznacza komisja.
	1. Odbiór po okresie rękojmi
2. Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
3. Odbiór po okresie rękojmi powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.
4. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

10. NORMY I PRZEPISY

Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z normami, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w Polsce w momencie składania ofert pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Wykaz przepisów (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):

* Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w' sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
* Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r;
* Rozporządzenie Rady Ministrów' z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”;
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
* Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

W wypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania obiektu do nowych przepisów o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę jego wykonania.