



Warszawa, dnia 11 października 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.124.2020.MG.5

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanego dalej ”rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 listopada 2020 r. Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ”zmianie lasu na użytek rolny”, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 395 obręb 0025 Stepna Michałki znajdujące się na terenie gminy Olszewo – Borki

odmawiam

określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 19 listopada 2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 02 listopada 2020 r. Pana [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, iż przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś– właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zmianę lasu LsIV o powierzchni 1,25 ha na grunt rolny, występujący na przedmiotowej działce nr ew. 395 o powierzchni 5,54 ha obręb Stepna Michałki znajdującej się na terenie gminy Olszewo - Borki.

Z przedłożonego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „MPZP”) gminy Olszewo - Borki uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/193/06 Rady Gminy Olszewo - Borki z dnia 30 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 poz. 6505 z 2006 r. zmieniony Uchwałą Nr XXVI/180/08 Rady Gminy w Olszewie Borkach z dnia 26 listopada 20018 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki dla części miejscowości Łazy

(Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 218 poz. 9317) działka o numerze ewidencyjnym gruntów 395 położona jest w obszarze funkcjonalno przestrzennym wsi Stepna Michałki na terenie rolnym (R) – ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne, zalesień (ZLD) - ustala się przeznaczenie podstawowe terenów – zalesienia gruntów rolnych i nieużytków, leśnym (ZL) - ustala się przeznaczenie podstawowe terenów – lasy i zadrzewienia.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej. Zgodnie z MPZP teren objęty wnioskiem LsIV znajduje się na terenach oznaczonych symbolem ZL co oznacza, że jego podstawowe przeznaczenie to lasy i zadrzewienia.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie


Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Pan ██████████,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

