

Umowa nr RDOŚ / ..... / 2021  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą w Warszawie (00-015) przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, NIP: 525-24-38-388, REGON: 141629131,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w .....,  
NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej „**Stronami**”.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), do którego nie stosuje się przepisów tej ustawy.

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczenia archiwalnego w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, mającej na celu utrzymanie w dobrym stanie pomieszczenia, zwanej dalej „bieżącą konserwacją” oraz montaż regałów wraz z wniesieniem i ustawieniem dokumentacji, zwany dalej „montażem regałów”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z:
  - 1) zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy;
  - 2) wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór nad prowadzonymi pracami;
  - 3) wymogami Prawa Budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami;
  - 4) przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska.
3. Przedmiot Umowy, zostanie wykonany w dwóch etapach:
  - 1) ETAP I - bieżąca konserwacja, której szczegółowy zakres prac określa Kosztorys ślepy - pozycje 1-7 oraz 11-88;
  - 2) ETAP II - montaż regałów po zakończeniu prac konserwacyjnych, których szczegółowy zakres prac określa Kosztorys ślepy - pozycje 8-10 oraz 89-94.  
Kosztorys ślepy stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zagwarantuje, iż jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do

wykonania przedmiotu zamówienia jest zgodna z wszelkimi normami i atestami obowiązującymi w tym zakresie.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac. Harmonogram zostanie uzgodniony przez przedstawicieli Stron w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy.
6. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 5 powyżej staje się z chwilą podpisania przez Strony integralną częścią Umowy – tj. **Załącznikiem nr 2** do Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż objętych przedmiotem Umowy, w szczególności, gdy powodować to będzie wzrost ceny usługi, zobowiązany jest powiadomić o powyższej sytuacji uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, określając rozmiar i wartość tych robót.
8. Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania informacji, o której mowa w ust. 7, prześle Wykonawcy w formie pisemnej zgodę lub brak zgody na wykonanie dodatkowych robót budowlanych. W przypadku zgody Zamawiającego Strony zawrą stosowny aneks do niniejszej Umowy.
9. Za formę pisemną, o której mowa w ust. 7 i 8 Strony uznają dokument oryginalny, dokument przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem terminu zakończenia prac zgodnie z § 5 ust. 2 oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
12. Wykonawca wyznaczy kierownika robót, odpowiedzialnego za nadzór nad prawidłowością prowadzonych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem Umowy.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim. W razie powierzenia Umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania Umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający lub upoważniony przez niego podmiot ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania Umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
15. Strony w toku realizacji niniejszej Umowy komunikują się wyłącznie w języku polskim, przy czym dopuszcza się używanie określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 672). Obowiązek komunikowania się w języku polskim dotyczy wszelkich środków porozumiewania się, w tym w szczególności wszelkiej korespondencji, rozmów w trakcie spotkań, telekonferencji oraz innych rozmów przeprowadzanych pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy oraz innymi osobami, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji w języku polskim. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej na przekazanie części dokumentacji w języku obcym.
16. Wszystkie prace prowadzone w ramach niniejszej Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia organizacji pracy Zamawiającego.

17. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najefektywniejszej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie danych i informacji mających znaczenie dla realizacji podjętych niniejszą Umową zobowiązań.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym uzasadniony czas potrzebny do ich przygotowania, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania Umowy, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych nałożonych przez wewnętrzne i zewnętrzne organy nadzorcze, kontrolne, organy władzy państwowej i organy wymiaru sprawiedliwości.
19. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się w pełni z:
  - 1) warunkami przedstawionymi w Umowie, związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i je akceptuje;
  - 2) Polityką Środowiskową dostępną w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i w trakcie realizacji Umowy będzie respektował obowiązujące przepisy służące ochronie środowiska.

## § 2.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) tj. kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), ustalone na podstawie oferty i kosztorysu, których kopie stanowią **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) tj. kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Suma wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i stanowi kwotę **brutto** : ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
4. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wykonanych prac dokonane zostanie każdorazowo na podstawie protokołów odbioru prac podpisanych przez Strony (w tym bez uwag ze strony Zamawiającego) po zakończeniu każdego z etapów prac.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków jest odbiór każdego etapu prac bez zastrzeżeń przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze/rachunku, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dane do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.

10. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
11. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
  - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
  - 2) drogą elektroniczną na adres: warszawa@rdos.gov.pl;
  - 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
12. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
13. Identyfikatorem Zamawiającego (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.
14. W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną, a ze złożonego przez niego oświadczenia do celów ubezpieczeniowych wynikać będzie obowiązek odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne – Zamawiający wypłaci przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie po odliczeniu przewidzianych prawem obciążeń zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem do celów podatkowo – ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy, jak dla umowy zlecenia, traktując kwoty brutto wskazane w ust. 1 jako kwoty zawierające: wynagrodzenie Wykonawcy i ewentualne składki na ubezpieczenie społeczne, których obowiązek uiszczenia leży po stronie płatnika składek (tzw. „brutto brutto”).

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w procedurze odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający po przeprowadzeniu procedury odbioru, zaakceptuje wykonane prace, albo zgłosi do nich uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia uwag do wykonanych prac, Wykonawca wprowadzi zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przedmiot Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego dalszych uwag do wykonanych prac, Zamawiający może wg swojego wyboru:
  - 1) zastosować odpowiednio postanowienia ust. 3-4 lub;
  - 2) naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z Umową.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych powodów, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, a także zostanie wylistowana dokumentacja ewentualnie przekazywana Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w ramach bieżącej konserwacji będące przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, w sposób bezpieczny, nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników, jak również osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za szkody, które mogą zaistnieć w trakcie trwania Umowy, a które powstały z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Od dnia zawarcia Umowy Wykonawca odpowiada za organizację pracy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zapewnia bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi prace określone Umową, wyznacza osoby posiadające niezbędne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami, które będą całkowicie odpowiedzialne za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników oraz osoby trzecie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznania pracowników z występującymi zagrożeniami wypadkowymi i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu pracy, przepisów i zasad BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych i przepisów prawa miejscowego.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
  - 2) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, w tym odpowiednich badań w przypadku wykonywania prac na wysokościach;
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe;
  - 4) posiadanie przez pracowników uprawnień do obsługi sprzętu budowlanego oraz wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający atesty (np. drabiny).
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ład i porządek na terenie prowadzonych prac, powinien składować materiały w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych.
9. Wszystkie wytwarzane na terenie budowy odpady winny być magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, z uwzględnieniem segregacji odpadów i następnie przekazane do wyznaczonych punktów odbioru.
10. W razie zauważenia jakichkolwiek sytuacji zagrażających zdrowiu lub życiu pracowników bądź osób postronnych, pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania o powyższym fakcie swojego pracodawcę.

## § 5.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: .....
2. Wykonawca przeprowadzi prace, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1, wynikające z zakresu Umowy w terminach umożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy tj. termin zakończenia prac ustala się na dzień: .....
3. Wykonawca przeprowadzi prace, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2, wynikające z zakresu Umowy w terminach umożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac, o których mowa w § ust. 3 pkt. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania prac, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
5. Terminy wykonania poszczególnych prac i czynności przez Wykonawcę określa harmonogram, o którym mowa w § 1 ust. 5.

## § 6.

1. Pracownikami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
    - b) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
    - b) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany Umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a także ewentualnie inne osoby, które z ramienia Wykonawcy będą kontaktowały się z Zamawiającym – z treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

## § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy (w wykonaniu którejkolwiek czynności leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w harmonogramie), w terminie ustalonym przez Strony, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
  - 3) rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
  - 4) realizację przedmiotu Umowy za pomocą osób niewskazanych w ofercie w tym osoby wskazanej do kierowania pracami - w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, oddzielnie za każdy przypadek;
  - 5) nieuwzględnienie poprawek Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru w terminie tam wskazanym - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 3 Umowy za każdy przypadek;
  - 6) nieusunięcie w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad przedmiotu Umowy - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
  3. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty.
  4. Całkowita wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy.
  5. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania – wedle wyboru Zamawiającego.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
  8. Kary umowne będą naliczane oddzielnie za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji Umowy.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy będzie trwała ..... licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót – w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady od Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres .....
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## § 10.

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia prac, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
  - 2) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
  - 3) Wykonawca jest niewypłacalny lub grozi mu niewypłacalność, co czyni wątpliwym wykonanie Umowy;
  - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
  - 6) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 7) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
  - 8) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3;
  - 9) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
  - 10) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

## § 11.

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagle nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Siłą wyższą jest w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
  - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu siły



wyższej. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie skutkowałą niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.

4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiotu Umowy.
5. Skutek siły wyższej uprawnia do zwolnienia Strony dotkniętej działaniem danego przypadku siły wyższej z zobowiązań zawartych w Umowie, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
6. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
7. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku znacznych utrudnień w realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wystąpieniu takich utrudnień. Strony umowy potwierdzają te okoliczności dołączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć aspektów uregulowanych w art. 15r ust. 1 ww. ustawy.
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń zawartych w ust. 8, Wykonawca nie zostaje obciążony karami umownymi z przyczyn niewywiązania się z Umowy.

## § 12.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy, w zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 2) zmiany osób realizujących przedmiot Umowy, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego, w tym w szczególności osoby kierującej prowadzonymi pracami;
- 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
- 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie Umowy do okoliczności będących skutkiem siły wyższej;
- 5) wystąpią rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez Strony;
- 6) zmiany terminów realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia i harmonogramu w sytuacji, gdy w toku realizacji Umowy ujawnią się nieznane Stronom na dzień zawierania Umowy okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminów wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i harmonogramie (w szczególności przedłużająca się procedura odbioru, konieczność przygotowania informacji/dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy);

- 7) zmiany sposobu dokumentowania sposobu wykonania Umowy, sposobu koordynacji realizacji Umowy przez przedstawicieli Stron – w sytuacji gdy pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności mające wpływ na sposób realizacji Umowy.

### § 13.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### § 14.

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 6 ust. 1.
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;

Załącznik nr 2 – harmonogram prac;

Załącznik nr 3 – kopia oferty i kosztorys Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia do celów podatkowo-ubezpieczeniowych;

Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna;

Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY,  
KTÓREJ DANE DOTYCZA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56 02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl)
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: [abi.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:abi.warszawa@rdos.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
  - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - z uwagi na obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
  - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa zgody lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z RODO oraz zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej powyżej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis