

**Umowa nr RDOŚ /\_\_\_\_/2017**

zawarta w dniu \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ 2017 r. w Warszawie  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa, w imieniu którego działa:**

**1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa; NIP: 525-24-38-388; Regon: 141629131,

oraz

**2) Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa NIP: 525-15-76-450, Regon: 000136946,**

**w imieniu których występuje** Pan Arkadiusz Siembida Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, działający na podstawie Porozumienia z dnia 30 sierpnia 2017 r. pomiędzy Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie, a Mazowieckim Wojewódzkim Inspektoratem Inspekcji Handlowej w Warszawie.

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**a**

\_\_\_\_\_ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres wykonywania działalności \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

- Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w Warszawie oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Warszawie (00-015) przy ul. Sienkiewicza 3 – dysponującym udziałem we władaniu w wysokości 52/100.
- Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej w Warszawie** oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Warszawie (00-015) przy ul. Sienkiewicza 3 – dysponującym udziałem we władaniu w wysokości 48/100 .

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

- Przedmiotem umowy jest:
  - dostarczenie, montaż i uruchomienie, zaproponowanego, kompletnego rozwiązania technicznego, które spowoduje uzyskanie w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej parametrów wymaganych §22 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.2010 nr. 109, poz.719 – dalej zwanego „Rozporządzeniem”],
  - wykonanie i dostarczenie dokumentacji w tym protokołu badania wydajności i ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wykonanym przez specjalistę ds. bezpieczeństwa pożarowego stwierdzającym uzyskanie wartości wydajności, określonych §22 Rozporządzenia, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru wraz z projektem powykonawczym oraz szkoleniem obsługi Zamawiającego jeżeli wymagać tego będzie zaproponowane rozwiązanie oraz innymi warunkami do

których Wykonawca zobowiązał się w złożonej ofercie, w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie, stanowiącej załącznik nr 1 zwany dalej **Przedmiotem umowy**.

2. Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi przedmiot umowy dochowując warunków określonych w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z warunkami producenta urządzeń i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w §1, a także niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o powyższym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca udziela \_\_\_\_ miesiące gwarancji na wykonaną usługę oraz na dostarczone urządzenia i materiały.
7. Wykonawca zapoznania się z Polityką Środowiskową dostępną w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i w trakcie realizacji umowy będzie respektował obowiązujące przepisy służące ochronie środowiska.

## § 2

### Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu do dnia \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zaistnienia, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli okoliczności uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca przyczyni się do powstania okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za niezrealizowanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie jest wyłączona w przypadku, gdy niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub terminu usunięciu wad lub usterek, o których mowa w załączniku 3.1. do protokołu odbioru.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ [zł] brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy opisane w zapytaniu ofertowym, z uwzględnieniem wszelkich podatków oraz innych opłat. Wynagrodzenie powyższe wyczerpuje wszelkie należności i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po zrealizowaniu zleconego przez Zamawiającego zamówienia w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury wystawiane będą na :
  - 1) Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-15-76-450, w wysokości 48% wynagrodzenia wskazanego w ust.1;
  - 2) Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388, w wysokości 52% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

##### Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów we wszystkich sprawach bieżących wynikających z niniejszej umowy, Strony ustanawiają następujących swoich przedstawicieli:
  - 1) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 3) inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,
3. Zmiana osób określonych w ust. 2 nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do nadzoru realizacji.
4. Wszelka korespondencja, zawiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej i będą doręczane stronom na adres:
  - 1) Zamawiający – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa (kancelaria),
  - 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_, /adres/ \_\_\_\_\_,
5. Zamawiający oświadcza, iż reprezentująca go osoba jest umocowana jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie jest upoważniona do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
6. Korespondencję wysłaną listem poleconym na adresy podane w ust. 4, uznaje się za dostarczoną.
7. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy za 7 (siedmio) dniowym uprzedzeniem w przypadku gdy wykonanie całego przedmiotu umowy nie będzie leżało w jego interesie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.

#### § 5

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

nr.1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_/\_\_\_/2017 r. [Wzór]

nr.2. Zapytanie ofertowe z dnia \_\_\_/\_\_\_/2017 r.

nr.3. Protokół odbioru z dnia \_\_\_/\_\_\_/2017r. [Wzór]

---

Zamawiający

---

Wykonawca