

## Umowa nr RDOŚ /\_\_\_\_/2017

zawarta w dniu \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ 2017 r. w Warszawie  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, w imieniu którego działa:

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa; NIP: 525-24-38-388; Regon: 141629131, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**a**

\_\_\_\_\_ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ adres wykonywania działalności

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### Oświadczenia Stron

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, finansowym oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy. Przedłożone certyfikaty dotyczące przedmiotu umowy są ważne, wydane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej i wolne od wad prawnych.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w Warszawie oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Warszawie (00-015) przy ul. H. Sienkiewicza 3 – dysponującym udziałem we władaniu w wysokości 52/100.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy stanowią czynności wskazane w załączniku nr 1 – szczegółowym opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, zgodnie z warunkami producenta drzwi i osprzętu do nich, obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego oraz innymi warunkami do których Wykonawca zobowiązał się w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 2.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w ust. 1 - 3, a także niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o powyższym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca udziela \_\_\_\_ miesiące gwarancji na drzwi, zamki, wkładki, ościeżnice, próg i inny zamontowany osprzęt, a także wykonane prace montażowe i powykonawcze oraz użyte do nich materiały.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Środowiskową dostępną w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i w trakcie realizacji umowy będzie respektował obowiązujące przepisy służące ochronie środowiska.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu do dnia \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2017 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zaistnienia, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli okoliczności uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca przyczyni się do powstania okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za niezrealizowanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie jest wyłączona w przypadku, gdy niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub terminu usunięcia wad lub usterek, o których mowa w załączniku 3.1. do protokołu odbioru.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ [zł] brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy opisane w zapytaniu ofertowym, z uwzględnieniem wszelkich podatków oraz innych opłat. Wynagrodzenie powyższe wyczerpuje wszelkie należności i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po zrealizowaniu zleconego przez Zamawiającego zamówienia w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury wystawiane będą na Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów we wszystkich sprawach bieżących wynikających z niniejszej umowy, Strony ustanawiają następujących swoich przedstawicieli:
  - 1) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_, T: \_\_\_\_\_ E: \_\_\_\_\_,
  - 2) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_, T: \_\_\_\_\_ E: \_\_\_\_\_,
3. Zmiana osób określonych w ust. 2 nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do nadzoru realizacji.
4. Wszelka korespondencja, zawiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej i będą doręczane stronom na adres:

- 1) Zamawiający – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa (kancelaria),
- 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_, /adres/ \_\_\_\_\_,
5. Zamawiający oświadcza, iż reprezentująca go osoba jest umocowana jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie jest upoważniona do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
6. Korespondencję wysłaną listem poleconym na adresy podane w ust. 4, uznaje się za dostarczoną.
7. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w przypadku gdy wykonanie przedmiotu umowy nie będzie leżało w jego interesie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.

## § 5

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- nr.1. – Przedmiot umowy.
- nr.2. - Oferta Wykonawcy.
- nr.3. - Protokół odbioru.

---

Zamawiający

---

Wykonawca