

**PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY CZĘŚCI OKIEN PARTERU
BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI
OCHRONY ŚRODOWISKA**

ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie

Działka nr 26 obręb 50310

Inwestor:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie

01-748 Warszawa

Projektowali:

MGR INŻ. ARCH PIOTR KRAWIEC

UPR. BUD. NR MA/062/13



MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP PL 8221861035, REGON 016046076

Tel: 608 016 527

e-mail : domretro@wp.pl

28 sierpnia 2014

SPIS TREŚCI:

| | |
|--|---|
| - KSEROKOPIE UPRAWNIE | |
| - KSEROKOPIE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOCI DO IZBY | |
| - SPIS TREŚCI..... | 2 |
| - CZĘŚĆ OPISOWA: | |
| 1. TEMAT OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3. LOKALIZACJA..... | 3 |
| 4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC..... | 3 |
| 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ..... | 3 |
| 6. UWAGI KOŃCOWE..... | 4 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 5 |
| – CZĘŚĆ RYSUNKOWA : | |
| RYS.1. Sytuacja 1:500 | |
| RYS.2. Rzut części parteru 1:50 | |
| RYS.3. Zestawienie stolarki | |

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany wymiany części okien i drzwi na parterze budynku biurowego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. H. Sienkiewicza 3 .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenia i wytycznych inwestora
- oględzin budynku
- inwentaryzacji budowlanej
- obowiązujących norm i przepisów

3. LOKALIZACJA

Budynek w którym wymieniane będą okna i drzwi znajduje się w Warszawie przy ulicy H.Sienkiewicza 3.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Opis ogólny

Budynek będący przedmiotem opracowania to 6 kondygnacyjny , podpiwniczony budynek biurowy , pierwotnie będący przedwojenną kamienicą. Budynek wybudowany w latach 30, XX wieku. Okna które są przedmiotem wymiany znajdują się w stanie technicznym średnim, nie spełniają wymagań izolacyjności termicznej i wymagają wymiany.

Roboty budowlane

- **Stolarka drzwiowa**- istniejące okna i drzwi w pomieszczeniach biurowych należy zdemontować. Zaprojektowano stolarkę aluminiową .:

a) drzwi zewnętrzne - aluminiowe – stolarka aluminiowa , profil typu ciepłego , z dwoma zamkami klasy C z samozamykaczem, szklone szkłem klasy P4 (zespolone 3 szybowe) . Kolor stolarki uzgodnić z Inwestorem.

Przy wszystkich drzwiach należy zamontować odboje , tak by zabezpieczyły drzwi przed ich uszkodzeniem . Odboje nie mogą stanowić zagrożenia dla użytkowników.

- **Okna** - stolarka aluminiowa , profil typu ciepłego , , szklone szkłem klasy P4 (zespolone 3 szybowe) . Okucia obwiedniowe, rozwieralne – uchylne z możliwością rozszczelnienia. W oknach muszą być zamontowane napowietrzniki okienne higrosterowane. Kolor stolarki uzgodnić z Inwestorem. Szyby okleić folią półprzezroczystą z logo RDOŚ.

W trakcie montażu okna zostaną zamocowane za pomocą dyli i kotew do muru (minimum 2 sztuki na stronę) i uszczelnione pianką poliuretanową oraz taśmą uszczelniającą . Okna montować w miejsce istniejących , z zachowaniem istniejących parapetów wewnętrznych. Okna montować tak by połączenie ze ścianą zakrywał tynk. Niedopuszczalny jest montaż stolarki na tynk, i montaż bez użycia kotew. Ubytki tynku uzupełnione zostaną tynkiem cementowo – wapiennym.

Wymieniane okna muszą mieć współczynnik przenikania ciepła U mniejszy niż 0,9 W/m²K. Współczynnik izolacyjności akustycznej dla okna nie większy niż 38dB.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wymianie okienn .

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

- A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:
1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
 2. Zasadnicze prace budowlano – montażowe.
 3. Wykonanie prac pomocniczych i porządkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- montaż stolarki
- prace pomocnicze

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace .

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe i montażowe

Projektowane prace nie wymagają prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy .

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktarz stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać potwierdzenie odbycia tego szkolenia.

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd,)
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p.pożarowych , oraz informacje dotyczącą adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
 - umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służb
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1 Prace przy rozbudowie budynku należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym,

6.2 Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru 4

Budowlanego

- 6.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
- 6.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
- 6.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
- 6.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.
- 6.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze
- 6.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623)- tekst jednolity :

oświadczam

że projekt budowlany wymiany części okien i drzwi na parterze budynku biurowego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. H. Sienkiewicza 3 .
inwestor: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

28 sierpnia 2014

Projektowali: mgr inż. arch Piotr Krawiec