

ZAMAWIAJĄCY:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

WARSZAWA UL SIENKIEWICZA 3

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU WARSZAWA UL. SIENKIEWICZA3
ARCHITEKTURA

ZLECENIOBIORCA / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITRAW - BARBARA ODOLCZYK

01-449 Warszawa, ul. Małego Franka 10/1

AUTORZY OPRACOWANIA / PROJEKTANCI:

Architektura:

mgr inż.arch. Barbara Odolczyk,

upr. nr Wa-557/93

mgr inż.arch. Mateusz Szydłowski

Warszawa, lipiec 2015

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
	SPIS ZAWARTOŚCI	

Lp. ZAWARTOŚĆ:

A ARCHITEKTURA

I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ OPISOWA – INFORMACJA BIOZ

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Kopia uprawnień
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A01 - Zakres prac - Piętro 1
- A02 - Zakres prac - Piętro 2
- A03 - Zakres prac - Piętro 3
- A04 - Zakres prac - Piętro 4
- A05 - Sanitariaty - Piętro 3 - Stan istniejący
- A06 - Sanitariaty - Piętro 4 - Stan istniejący
- A07 - Sanitariaty - Piętro 3 - Projekt, rzut
- A08 - Sanitariaty - Piętro 4 - Projekt, rzut
- A09 - Sanitariaty - Piętro 3 - Projekt, Rozwinięcia AA, BB
- A10 - Sanitariaty - Piętro 3 - Projekt, Rozwinięcia CC, DD
- A11 - Sanitariaty - Piętro 3 - Projekt, Rozwinięcie EE
- A12 - Sanitariaty - Piętro 4 - Projekt, Rozwinięcia AA, BB
- A13 - Sanitariaty - Piętro 4 - Projekt, Rozwinięcia CC, DD
- A14 - Sanitariaty - Piętro 4 - Projekt, Rozwinięcia EE, FF
- A15 - Wizualizacja
- A16 – Wizualizacja

B. INSTALACJE SANITARNE

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Uwaga:

Wymieniona dokumentacja tworzy całość a poszczególne jej części składowe nie mogą być rozpatrywane oddzielnie.

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
I	CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY	

1 STAN ISTNIEJĄCY

1.1 Przedmiot opracowania

Projekt wymiany instalacji wod.-kan. w budynku Warszawa ul Sienkiewicza 3 wraz z remontem sanitariatów i pomieszczeń socjalnych obejmujący pomieszczenia na 3 i 4 piętrze należące do RDOŚ i na 1. i 2. należące do Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej, 5 piętro zajmowane przez laboratorium WIIH.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Wejście od strony ul. Sienkiewicza. Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i piwnicę.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian. Projekt przebudowy nie dotyczy elementów zagospodarowania terenu. Nie zmieniany jest układ sieci instalacyjnych zewnętrznych. Nie podlega uzgodnieniu ZUD

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Bez zmian. Projekt przebudowy nie dotyczy elementów zagospodarowania terenu.

1.5 Informacje o przewidywanych zagrożeniach higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie zagraża użytkownikom budynku i jego otoczenia w rozumieniu zasad BHP i Sanepid. Spełnia wszystkie przepisy regulujące powyższe kwestie. Odpady budowlane powstałe w wyniku remontu powinny być wywiezione.

1.6 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu. Forma i funkcja obiektu

Budynek na ul. Sienkiewicza 3 zajmowany jest przez pomieszczenia biurowe RDOŚ i WIIH. Znajduje się na obszarze Dzielnicy Śródmieścia, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i otynkowane.

Projektem remontu objęte są łazienki na 3 i 4 kondygnacji. W łazienkach na ścianach ułożone są płytki z glazury a powyżej ściany pomalowane farbą emulsyjną. We wszystkich łazienkach na podłodze ułożone są płytki z gresu. Po wymianie instalacji wod-kan w łazienkach na 1. i 2. piętrze będą one doprowadzone do stanu sprzed "remontu".

Stolarkę drzwiową stanowią stare drzwi drewniane, na których miejscami występują odpryski farby.

Wypożyczenia instalacyjne łazienek i pom. socjalnych stanowią instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania.

1.7 Podstawowe dane technologiczne. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje tj. wodociagową, wody i ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektryczną, odgromową, teletechniczną.

1.8 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Bez zmian.

1.9 Wpływ obiektu na środowisko.

Bez zmian. Budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

2 STAN PROJEKTOWANY

Plany architektoniczne opracowano na podstawie wytycznych zawartych w Umowie nr WOF.I/13/2015, wizji lokalnej oraz inwentaryzacji architektonicznej przebudowanych pomieszczeń. Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie, wchodzących w skład siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ) i Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Warszawie (WIIH), obejmuje:

- remont łazienek na III i IV p.(aktualizacja projektu) - wymianę wyposażenia sanitarnego i elektrycznego, skucie i położenie nowej glazury i terakoty, wymianę drzwi wewnętrznych, ewentualny montaż fragmentów sufitów podwieszonych w miejscach występowania instalacji sanitarnej, malowanie oraz wyposażenie łazienek.
- wymianę pionów kanalizacyjnych od piwnicy do V piętra pod strop do odpowietrzenia żeliwnego istniejącego w dachu;
- wymianę pionów wodnych od zaworu zasuwy i kołnierza w piwnicy do V piętra;
- malowanie 9 pokoi na I piętrze (ściany i sufity)- kolor pastelowy do uzgodnienia w trakcie nadzoru,
- demontaż ścianek działowych w pomieszczeniu na I piętrze,
- położenie wykładziny dywanowej w pomieszczeniach w których demontowano ścianki,
- naprawę tynków na ścianach i sufitach w remontowanych pomieszczeniach.

- malowanie 7 pokoi i korytarzy na III i IV piętrze.
- montaż lamp sufitowych wiszących typu Orbit MAXLIGHT- podwójne obręcze ledowe o średnicach 80 i 60 cm (razem 4 sztuki) w dwóch pokojach RDOŚ.

Przewidziane prace remontowe w łazienkach:

- Usunięcie starej powłoki malarskiej
- Skucie glazury, odparzonego, o niedostatecznej wytrzymałości tynku na ścianach i sufitach, usunięcie sufitów podwieszonych, położenie nowych tynków, naprawa istniejących,
- skucie posadzek
- wyburzenia ścianek działowych wewnątrz zespołów sanitarnych,
- nowe ścianki działowe z laminatu,
- wymiana drzwi oraz obsadzenie w kierunku wyjścia z łazienek (renowacja niemożliwa z powodu znacznej degradacji),
- zamontowanie sufitów podwieszonych z płyt gk wodoodpornych grubości 12,5 mm na ruszcie metalowym,
- malowanie ścian, sufitów na kolor biały
- obłożenie posadzek i ścian gresem
- wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu elektrycznego – projekt instalacji
- wymiana instalacji wod-kan wraz z osprzętem, wkucie w ściany pionów i gałęzek wraz z robotami poinstalacyjnymi - projekt instalacji.

Dokumentacja projektowa obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Usunięcie płytek z gresu znajdujących się na podłodze,
- Usunięcie płytek z glazury znajdujących się na ścianach
- Wyburzenia ścianek działowych
- Usunięcie instalacji wod kan
- Demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych,
- Demontaż instalacji oraz wod-kan. wewnątrz remontowanych pomieszczeń.

PRACE WYKOŃCZENIOWE:

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz montaż nowych pionów i poziomów instalacji wod.-kan. oraz wkucie ich w ściany wg odrębnego projektu branżowego(w przypadku braku możliwości wkucia instalacji należy obudować je płytą G-K wodoodporną na stelażu aluminiowym).

Posadzka:

Warstwy na całej powierzchni:

- wylewka samopoziomująca,
 - bezszwowa izolacja szlamowa z wywinieciem 1m na ściany,
 - GRES NEOCIM KERION DECOR CUBICE TITANE, fuga minimalna możliwa (1-1,5mm)
- Sopro kolor Manhatan

Okładzina ścian:

- otynkowanie ścian tynkiem cementowo - wapiennym,
- płytki gresowe NEOCIM KERION BLANC PUR, NEGE i LAVE, fuga minimalna możliwa (1-1,5mm) Sopro kolor Manhattan
- powyżej wysokości płytek należy wykonać podwójną gładź gipsową,

Nie przewiduje się stosowania listew narożnych ani systemowych narożników ceramicznych, dlatego wszystkie połączenia płytek w narożnikach szlifowane.

- ściany niepokryte glazurą oraz sufity malowane farbą silikonową zmywalną na kolor biały NCS S1005- Y30R

Wyposażenie łazienki: Wg projektu instalacji sanitarnej i w części budowlanej.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami kanałowymi załączanym z oświetleniem łazienek i 1 dodatkowy w kuchni.

Wymiana drzwi wejściowych do toalet (skrzydło wraz z ościeżnicami) na nowe drzwi okleinowane. Drzwi wewnętrzne w łazienkach, z zapewnieniem nawiewu powietrza do pomieszczeń. Drzwi między korytarzem a łazienka na kolor identyczny z istniejącym. Proponuje się przełożenie zawiasów, aby drzwi otwierały się na zewnątrz.

2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Projektowany remont nie ingeruje w architekturę budynku.

Projektem remontu objęte są pomieszczenia sanitarne i piony wod kan na wszystkich kondygnacjach. Lokalizacja pomieszczeń bez zmian.

W łazienkach na ścianach ułożone są płytki z gresu, a powyżej pomalowana farbą emulsyjną. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze ułożone są płytki z gresu.

Wyposażenia instalacyjne łazienek stanowią instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna.

2.2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Projekt nie przewiduje ingerencji w elementy konstrukcyjne.

Rozwiązania budowlano-materiałowe

Ściany wewnętrzne

Ze ścian i sufitów łazienek należy skuć glazurę i popękane tynki, z powierzchni zachowanej w dobrym stanie usunąć stare powłoki malarskie, wyburzyć ścianki działowe.

Istniejące tynki należy naprawić, uzupełnić, wyrównać gładzią gipsową.

Ściany oraz sufity należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, ułożyć płytki gresowe. Na powierzchni sufitów należy wykonać podwójną gładź gipsową . Przeznaczoną do gipsowania

powierzchnię należy zagruntować polimerowym preparatem gruntującym, aby zmniejszyć jej chłonność i zwiększyć przyczepność. Wykonywanie gładzi można rozpocząć po dobie po nałożeniu gruntu.

Narożniki należy wzmocnić kątownikami aluminiowymi. Narożniki należy wtopić w świeżo naniesioną masę gipsową, a następnie zaszpachlować. Gdy całkiem wyschnie i okaże się, że nie jest idealnie równa, można ją przeszlifować pacą z siatką ścierną numer 100, a później - drugi raz - z siatką numer 180 lub szlifierką. Kolejne prace wykończeniowe można podjąć po upłynięciu doby. Przeszlifowane powierzchnie należy oczyścić szczotką z pyłu i zagruntować.

Po upłynięciu doby powierzchnie ścian należy pokryć farbą silikonową zmywalną.

Ściany łazienek – gres np. NEOCIM KERION BLANC PUR, NEGE i LAVE 20x20 cm do wysokości 220 cm wg rysunków rozwinąć ścian

Po wykonaniu gładzi, sufity i ściany należy dwukrotnie pomalować na kolor biały NCS S1005-Y30R farbami przystosowanymi do pomieszczeń mokrych silikonową zmywalną.

Sufit

Wszystkie sufity miejscowo z płyty g-k. zacierane dwukrotnie na gładko cienką warstwą gładzi gipsowej.

Po wykonaniu gładzi, sufity należy dwukrotnie pomalować na kolor biały NCS S1005-Y30R farbami przystosowanymi do pomieszczeń mokrych silikonową zmywalną.

Podłogi

Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć gres np. NEOCIM KERION DECOR CUBICE TITANE 20x20. Fuga minimalna możliwa 1-1,5mm).

Projektuje się demontaż pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania wg odrębnego projektu. Ponadto przewiduje się demontaż urządzeń sanitarnych oraz rozbiórkę istniejących posadzek, okładzin ścian w łazienkach na 3 i 4 piętrze.

Rozbiórkę prowadzić w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie obiektu. Projektuje się wykonanie w remontowanych pomieszczeniach nowej instalacji elektrycznej oraz montaż nowych pionów i poziomów wod.-kan. oraz wkucie ich w ściany wg odrębnego projektu branżowego (w przypadku braku możliwości wkucia instalacji należy obudować je płytą G-K wodoodporną na stelażu aluminiowym).

Przed przystąpieniem do układania płytek należy powstałą powierzchnię należy oczyścić i pokryć środkiem gruntującym co ułatwi rozplýwanie wylewki i wyrówna chłonność podłoża. Po wypełnieniu większych wgłębień należy odczekać, aż wypełnienie wyschnie (około 2-3 dni). Następnie przygotowujemy samopoziomującą wylewkę: wsypujemy suchą zaprawę do odmierzanej ilości wody, składniki intensywnie mieszamy do uzyskania jednorodnej masy.

Przygotowaną wylewkę wylewamy na podłoże i rozprowadzamy pacą stalową. Korzystając ze szczotki lub walca z kolcami odpowietrzamy powierzchnię. Grubość jednej warstwy nie powinna przekraczać 2 cm. Wylaną zaprawę należy chronić przed nadmiernym wysychaniem. W szczególnie niesprzyjających warunkach przykryjmy wylewkę folią lub pielęgnujmy jak beton. Po upływie 24 godzin

możemy przystąpić do układania płytek. Na tak przygotowaną powierzchnię należy ułożyć bezszwową izolację szlamową o grubość 3 mm z wywiniecie nim 100 cm na ściany. Przed przystąpieniem do układania płytek należy starannie rozplanować ich położenie, następnie przygotować zaprawę. Suchą mieszankę należy wsypywać stopniowo do pojemnika zawierającego odpowiednią ilość czystej, chłodnej wody, mieszając za pomocą wolnoobrotowego mieszadła aż do uzyskania jednorodnej masy. Następnie odstawić na czas dojrzewania ok. 5 min i ponownie wymieszać. Zaprawę klejącą należy nakładać na podłoże pacą stalową grubszą warstwą, następnie przeciągnąć ją ząbkowaną krawędzią.

Przed stwardnieniem zaprawy klejącej należy usunąć krzyżyki dystansowe, a następnie wydrapać ze spoin nadmiar zaprawy. Przy spoinowania płytek posadzkowych można posłużyć się gumowym zgarniakiem. Po krótkim przeschnięciu zaprawy, jej nadmiar pozostający na powierzchni płytek należy usunąć za pomocą wilgotnej, często płukanej gąbki lub pacy z gąbką, ruchami ukośnymi do przebiegu spoin. Czynność tę należy wykonywać ostrożnie, aby nie powodować wymywania zaprawy ze spoin, odsłaniania kruszywa na skutek wymywania spoiwa. Stosowane powinny być gąbki porowate. Świeżo wyspoinowane powierzchnie należy chronić przed wpływami czynników atmosferycznych. Zaleca się, aby wyspoinowane okładziny w ciągu 3-4 tygodni myć wyłącznie czystą wodą.

Błat podumywalkowy z płyt WIM Platte 10 cm obłożone ceramiką- kostka 10x10.

Po wykonaniu prac wykończeniowych można przystąpić do montażu sprzętów łazienkowych: Na ścianach łazienek lustra, pojemniki na mydło i ręczniki. (dozownik automatyczny, bezdotykowy do ręczników do rąk np sensor-spender pozwala ograniczyć zużycie papierowych ręczników.dzięki sensorycznemu czujnikowi dozowanie następuje automatycznie i jest ograniczane przed nadmiernym zużyciem)

Opaski drzwiowe wraz z ościeżnicami demontujemy i wykonujemy nowe.

- **Uwagi ogólne:**

- Przed przystąpieniem do prac należy usunąć wszystkie kolizje instalacyjne, wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie bez użycia urządzeń o działaniu dynamicznym,
- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i przepisami dla robót wyburzeniowych i remontowych,
- ściśle przestrzegać warunków BHP,
- prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić instalacji i urządzeń.

Wymagania bhp

Ze względu na zabytkowy charakter budynku, prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Zaleca się również, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Przewidziane w budynku roboty budowlane będą prowadzone bez wyłączenia budynku z użytkowania.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

2.3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

W remontowanych pomieszczeniach należy dokonać demontażu instalacji elektrycznych, sanitarnych, zgodnie z opisami i rysunkami w części projektu poświęconej tym instalacjom.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

- instalacji sanitarnych, wentylacji - przedstawione są w części Projektu dotyczącej instalacji sanitarnych.
- instalacji i urządzeń elektrycznych, przedstawione są w części Projektu dotyczącej instalacji elektrycznych.

2.4. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych elementów instalacji technicznych.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem zostały przedstawione w częściach Projektu dotyczących instalacji.

2.5. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Bez zmian.

2.6. Wpływ obiektu na środowisko.

Planowana przebudowa nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

2.8. Ocena techniczna

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Projekt nie przewiduje ingerencji w elementy konstrukcyjne. Projektowany remont dotyczy okładzin podłóg, ścian, wymiany instalacji, drzwi.

Uwagi wykonawcze

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a koty wysokościowe w metrach.
 - Wymiary "~" są przybliżone lub wynikowe - należy stosować się do wskazówek tekstowych na rysunku
 - Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
 - Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
 - W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy pomiędzy projektem a stanem faktycznym, wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do jednostki projektowej.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują :
 - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 - Polskie Normy (PN).
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
4. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

NOTA WYKONAWCZA:

1. Przed rozpoczęciem prac Architektowi należy przedstawić do uzgodnień, aprobaty i akceptacji:
 - - próbki materiałów do fabrykacji i montażu
 - - próbki kolorystyki w tym poszczególnych elementów widocznych.
2. Prowadzenie prac budowlanych, odbiorów częściowych i całościowych danych zakresów robót wyłącznie na podstawie niniejszego planu bez uzgodnionego i zatwierdzonego przez architekta planu warsztatowego jest zabronione.
3. Wykonanie poszczególnych elementów poprzedzić szczegółowymi pomiarami miejsca ich wbudowania.

Opracowała:
mgr inż.arch. Barbara Odolczyk

ZAMAWIAJĄCY:
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
WARSZAWA UL SIENKIEWICZA 3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZLECENIOBIORCA / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITRAW - BARBARA ODOLCZYK
01-449 Warszawa, ul. Małego Franka 10/1

AUTORZY OPRACOWANIA / PROJEKTANCI:

Architektura:
mgr inż.arch. Barbara Odolczyk,
upr. nr Wa-557/93

Warszawa, lipiec 2015

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
II	CZĘŚĆ OPISOWA – INFORMACJA BIOZ	

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. [Nr 6, poz. 41](#), [Nr 92, poz. 881](#), [Nr 93, poz. 888](#) i [Nr 96, poz. 959](#); z 2005 r. [Nr 113, poz. 954](#), [Nr 163, poz. 1362](#) i [1364](#), [Nr 169, poz. 1419](#) oraz z 2006 r. [Nr 12, poz. 63](#))
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151 poz. 1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Wykonanie robót rozbiórkowych
 - demontaż drewnianych drzwi i ościeżnic,
 - wyburzenie ścianek działowych
 - usunięcie starej powłoki malarskiej,
 - skucie spękanych i odpadających tynków wewnątrz pomieszczenia ze ścian i stropu – przyjęto 80%,
 - rozbiórka posadzki ,
 - demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
 - demontaż kratki wentylacyjnych wewnętrznych
- Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych i instalacyjnych:
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej
 - wykonanie instalacji wod.-kan
 - wykonanie ścian z gk
 - wykonanie naprawy oraz uzupełnień tynków na ścianach i suficie,
 - wykonanie sufitów podwieszonych,
 - wykonanie nowej posadzki i okładzin ścian
 - wykonanie i montaż drewnianych drzwi na wzór istniejących
 - malowanie pomieszczeń(sufity) farbami wodoodpornymi,
 - montaż kratki wentylacyjnych,
 - montaż blatów podumywalkowych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek, którego dotyczy przebudowa znajduje się w Warszawie, przy ul. Sienkiewicza 3

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

- Możliwość uszkodzenia ciała wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi.
- Wejście na teren budowy osób niepowołanych, mogących spowodować wypadek lub nieświadomie ulec wypadkowi.

- Zagrożenie awarią konstrukcji w przypadku nieprawidłowego wykonywania robót.
- Zagrożenie pożarem wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego zaprószenia ognia.
- Możliwość podrażnienia lub uszkodzenia oczu i skóry substancjami szkodliwymi, takimi jak wapno, cement, farby, impregnaty do ochrony drewna.
- Możliwość porażenia prądem elektrycznym przy niewłaściwym demontażu oraz wykonywaniu nowej instalacji elektrycznej

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien określić:

- zakres i imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach,
- rodzaj zagrożeń i postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Na stanowiskach pracy należy wywiesić instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje obsługi urządzeń.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Podczas pracy z materiałami szkodliwymi, należy stosować się ściśle do instrukcji producenta. Materiały przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ;

Odlączenie od napięcia instalacji w rejonie wykonywanych robót.

Szkolenie ogólne i stanowiskowe w zakresie BHP, wywieszenie instrukcji BHP na stanowiskach pracy.

Prawidłowa organizacja placu budowy, a w tym:

- wywieszenie tablicy informacyjnej budowy z podaniem telefonów alarmowych oraz telefonami osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
- dbałość o czystość na przejściach, dojściach oraz na stanowisku pracy,

- urządzenie stosownych składowisk materiałów, w szczególności zamkniętych pomieszczeń do składowania chemikaliów i materiałów niebezpiecznych.

Stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Okresowe badania techniczne sprzętu, w szczególności żurawi, wciągników i urządzeń ciśnieniowych podlegających ustawowo obowiązkowi prowadzenia dozoru technicznego.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na ternie robót prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Opracowała:
mgr inż.arch. Barbara Odolczyk

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
III	ZAŁĄCZNIKI	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celów jakim ma służyć.

.....
data, pieczęć imienna z numerem uprawnień
i podpis projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

WARSZAWA, 14 lipca 1993r.

Nr ewidencyjny Wa-557/93

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

te Ob. BARBARA DANUTA O D O L C Z Y K c. Stanisława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
p r o j e k t a n t a

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Zm. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski